



ООО «Псбплитка»

Юридический адрес: Российская Федерация, 344006,
Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Седова 3, к. 20А
ИНН/КПП 6163223653/616301001

Юго-западный банк ПАО Сбербанк г.Ростов-на-Дону
БИК 046015602

Почта: psblok@mail.ru

Телефон: +7 910 785 77 08

www.psbplitka.ru



“PSBplitka” - производственная компания из Беларуси, г. Могилева, г. Минска, представляет франшизу производства современной тротуарной плитки. Собственные разработки, уникальная технология, отличная от конкурентов. На рынке с 2014 года. На сегодняшний день компания помимо Беларуси имеет подразделения в таких городах России, как Смоленск, Ростов-на-Дону, Краснодар. Партнёр получает полный комплект оборудования для производства, технологии и рецептуры, территориальное право, маркетинговую и техническую поддержку, обучение сотрудников.





Кто может стать франчайзи «PSB плитка»?

Юридическое лицо любой формы собственности, индивидуальный предприниматель или физическое лицо:

- лояльный к торговой марке «PSB плитка»
- готовый способствовать продвижению марки на своем региональном рынке
- соблюдающий стандарты работы компании
- обладающий стартовым капиталом



Преимущества франчайзингового предложения «PSB»

- *Готовый бизнес «под ключ».*
- *Готовая технология производства. Франчайзи получает готовые технологии. Производимый продукт (тротуарная плитка, бордюры, блоки всех видов и т.д.) уже пользуется на строительном рынке большим спросом, и имеется явный дефицит.*
- *Контроль качества продукции.*
- *Помощь в получении сертификатов соответствия.*
- *Обучение персонала в собственных действующих производствах.*
- *Техническая поддержка квалифицированными специалистами (диспетчерский пульта) на головном предприятии.*
- *Полное маркетинговое сопровождение: передача шаблона фирменного сайта, который редактируется под регион, набор документов (договора, счета, должностные инструкции и т.д.). Работа под брендом компании.*
- *Быстрая окупаемость вложений и высокая доходность.*

КЛЮЧЕВЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ФРАНШИЗЫ

- Регион: любой регион РФ
- Паушальный взнос: от 600 тыс руб.
- Общие инвестиции со взносом: от 22 млн руб
- Роялти: 3% от оборота
- Чистая прибыль в год: от 53 млн руб



Экономика франшизы PSB плитка



Показатели проекта за 5 лет:

Чистая прибыль, тыс. руб.	354,5
Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс. руб.	231251
Индекс доходности (PI)	9,51
Внутренняя норма доходности (IRR), %	272%
Простой срок окупаемости (PP), лет	0,4
Дисконтированный срок окупаемости (DPP), лет	0,4
Рентабельность проекта, %	43,4

Инвестиции = от 22 млн руб

Роялти = 3 % от оборота

Этапы запуска производства PSB плитка



Этапы	Недели							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Обучение на действующем производстве								
Юридическая регистрация деятельности								
Поиск и подготовка помещения								
Изготовление и доставка оборудования								
Монтаж и пусконаладка оборудования								
Найм и обучение персонала								
Подбор и закуп сырья								
Настройка рекламы								
Запуск производства								

Срок запуска производства – 2 месяца.

Бизнес модель

Целевая аудитория:

B2C

- конечные потребители, которые приобретают тротуарную плитку для её использования на собственных загородных участках.

B2B

- организации, выполняющие проекты по благоустройству придомовых и городских территорий.

Цена за 1 кв.м. продукции от 450 до 1600 руб.

Среднее количество единиц в 1 заказе:

150-250 частные клиенты B2C

1000 – 5000 клиенты сферы B2B

Маржинальность производства 60%

Рентабельность 40%

Чистая прибыль от 53 млн руб. в год

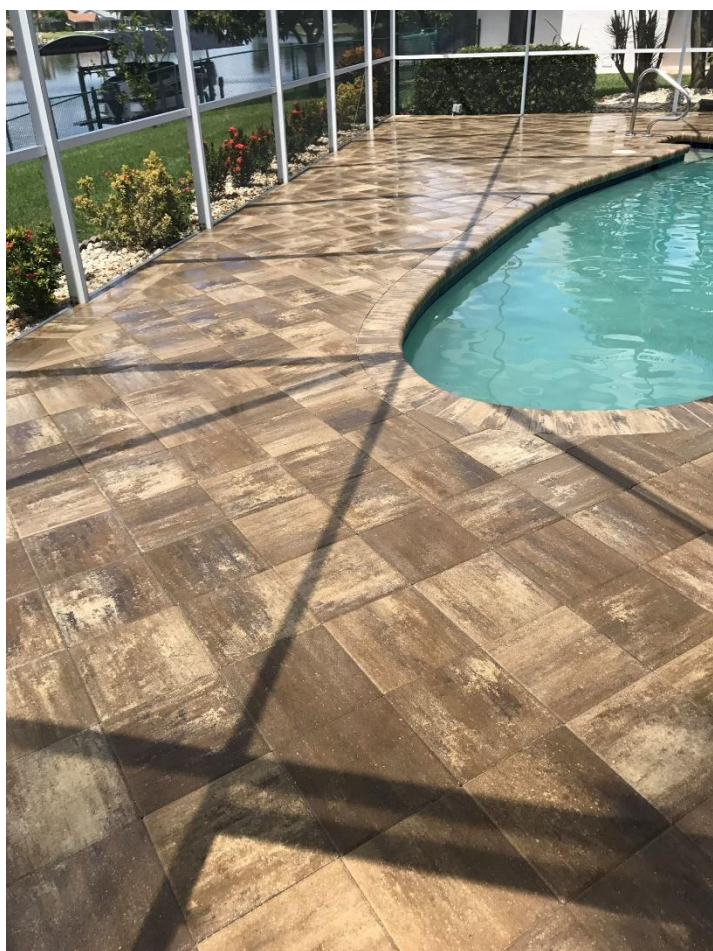
Наибольший спрос май – октябрь (зависит от климата региона)



№	Наименование изделия	Ед. изм.	Кол-во.
Оборудование вибропресс PSBLOK-400			
1	Вибропресс PSBLOK-400 с бункером основного бетона и системой вибрации "инвертор-динамик". В комплекте: подача поддонов, гидростанция с электромагнитными клапанами; Роликовый транспортёр; Щетка очистки пуансона; Система отключения при достижении высоты бетонных изделий; Рама из высокопрочной трубы; Синхронизатор матрицы; Управление полуавтоматическое.	шт	1
2	Автоматический пульт управления вибропресса: На базе программируемого логического контроллера (ПЛК), сенсорный дисплей, дистанционный доступ через интернет, возможность дистанционной диагностики, комплект проводов и соединений. (Schneider, INVT, Weintek)	шт	1
3	Отдвижной модуль формирования второго слоя с гидроподъемом. Работает в составе PSBLOK-400 в ручном, полуавтоматическом и автоматическом режимах. Оснащен цепным транспортером.	шт	1
4	Штабелер СОМПАСТ-1. Цепной штабелер укладчик с рольгангом. Цепной конвейер стоп готовой продукции.	шт	1
РБУ (массозаготовка)			
5	Смеситель двух вальный с пневмозатвором ПСБ-2Г-750 (комплект для подключения пневмо оборудования, Броня: высоко износостойкая, лопатки: наплавка твердым сплавом, устройство для распределения воды, электро разводка, пульт управления).	шт	1
6	Дозирующий комплекс ДК22 с дозирующим питателем (Бункер – 22 куб.м., 2 секции по 11 м3., Ленточный конвейер, пневмооборудование, тензодатчики).	шт	1
7	Автоматизация массозаготовки (Пульт на базе программируемого логического контроллера (ПЛК), панель оператора vintek, весовой индикатор CAS. Электрическая, электронная увязка, юстировка приборов контроля узлов РБУ, комплектующие schneider electric комплект проводов и соединений)	шт	1
8	Силос цемента (бункер для хранения сухого цемента) Объем: 40куб.м. – 62 тонны (диаметр – 2,4 метра, высота 13 метров, масса 5,5 тонны).	шт	1
9	Ленточный конвейер: Длина 6 метров, ширина 0,8 м. Гладкая лента;	шт	1
10	Шнек цемента Исполнение: труба Ø 219, угол подъёма шнека: 0-60°, производительность: 0,5-100 м3/ч, 6 м	шт	1
11	Смеситель для второго слоя СБ-300 (0,3 м3)	шт	4
Технологическая оснастка			
12	Пресс-форма "Брусчатка 198х98х40" 25 мест	шт	1
13	Пресс-форма "Брусчатка 198х98х60" 25 мест	шт	1

14	Пресс-форма "Борт тротуарный 1000x200x80" Вертикальная формовка 4 места	шт	1
15	Пресс-форма "Борт дорожный 1000x300x150" Вертикальная формовка 2 места	шт	1
16	Пресс-форма "Старый город 40" 26 мест	шт	1
17	Пресс-форма "Старый город 60" 26 мест	шт	1
18	Пресс-форма "ЛандХаус 40" 18 мест	шт	1
19	Пресс-форма "ЛандХаус 60" 18 мест	шт	1
20	Пресс-форма "Крупноформат 60"	шт	1
ВСЕГО С НДС 20%			16 007 020,38
<i>Дополнительные комплектующие</i>			
21	Автокара 3 т	шт	2
22	Пневмозахват для снятия готовой продукции	шт	1
23	Тельфер на монорельсе	шт	1
24	Палетта (фанера ламинированная 22 мм 1150*610)	шт	1000
25	Проставка металлическая для бортов	шт	100
26	Стенд рекламный	шт	10
ВСЕГО С НДС 20%			5 583 323,73
Итого с НДС 20%			21 590 344,11
УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ: 50% - предоплата, 50% - по факту готовности			
ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: Оборудование находится на гарантийном обслуживании поставщика. Срок гарантии нормальной и бесперебойной работы Оборудования составляет 24 (Двадцать четыре) месяца, со дня поставки оборудования.			
Техническая характеристика производственной линии: Производительность: плитка тротуарная Не менее 400м2 в смену* борт дорожный от 1200м в смену* борт газонный от 2400м в смену* Размеры формовочного поддона (LxВxН), мм 1150x610x40 Количество обслуживающего персонала 3 чел			

Тротуарная плитка Color Mix





Франшиза предполагает поддержку франчайзи на всех этапах развития:

1. Открытие

- Пошаговая инструкция запуска.
- Шаблоны юридических документов.
- Помощь в подборе и выстраивании работы с персоналом.

2. Обучение

- Обучение теории и практике.
- Обучение по запуску производственной линии.
- Обучение менеджменту.

3. Продажи и маркетинг

- Помощь с настройкой рекламы на регион партнера.
- Помощь в ценообразовании.
- Технология работы с клиентами.
- Рекомендации для продвижения, перечень инструментов и каналов.

4. Развитие и общение

- Анализ результатов работы и рекомендации с целью улучшения показателей.



ПОДДЕРЖКА ФРАНЧАЙЗИ

СОПРОВОЖДЕНИЕ

1

Полное сопровождение открытия и дальнейшая консультационная поддержка оперативной деятельности командой профессионалов.

ОПЕРАТИВНЫЙ КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

2

Удаленный Диспетчерский пункт с видео наблюдением технологического процесса.

СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ

3

Наши специалисты оказывают техническую поддержку и проводят ежегодное сервисное обслуживание.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВОЗМОЖНОСТЯМ ЛОКАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

4

Поможем с налаживанием сотрудничества с клиентами b2b, со смежными предприятиями и с организацией поставок.

ОБУЧЕНИЕ

5

Периодически проводим обучение по повышению квалификации, делимся опытом работы и внедряем последние разработки.

CRM СИСТЕМА

6

Единая CRM система.

Контактный телефон: +7 910 785 77 08

Почта: psblok@mail.ru