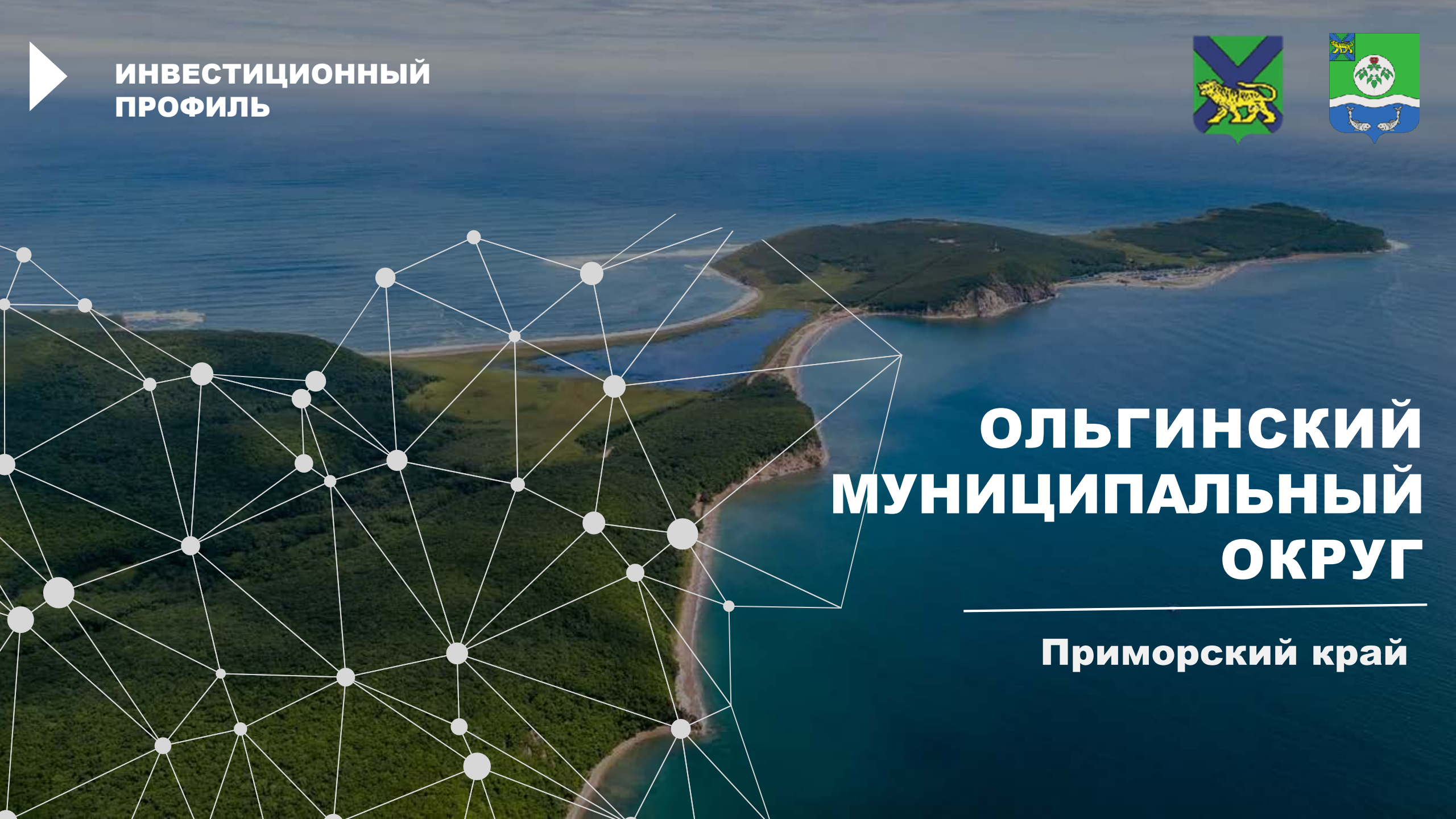




**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПРОФИЛЬ**



ОЛЬГИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Приморский край

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Окружной центр – пгт Ольга

**Связь с краевым центром
осуществляется:** морским,
воздушным и сухопутными путям.

**Расстояние от бухты Ольга до
Владивостока:**

241 миля (446 км) – морским путем

270 км – по автомобильной дороге до
ближайшей ж/д станции
«Варфоломеевка»

538 км – до центра Приморского края,
г. Владивосток

6 415,98 км²

Площадь округа

7209 чел

Численность населения, в 2024 г

3041 чел

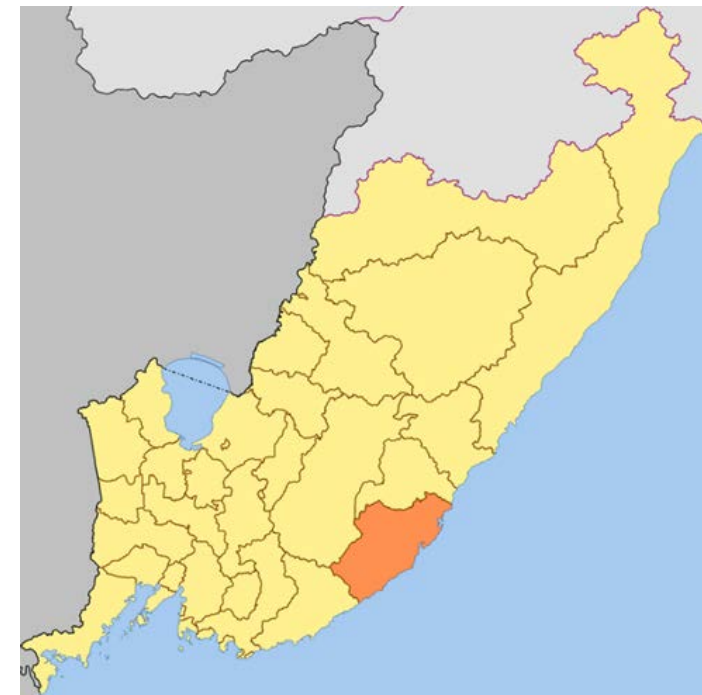
Численность пгт Ольга, в 2024 г

4185 чел

Трудоспособное население, в 2024 г

121,974 км

Общая протяженность дорог



**562 км – общая
протяжённость границ:**

255,6 км - морская граница
306,4 км - сухопутная граница



ОЛЬГИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

КАРТА РЕКРЕАЦИОННОЙ И ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Максимальная глубина:

28 м – залив Святой Ольги
40 м – залив Владимира

Портовая мощность

Бухта Ольга – 3 причала, способен принимать суда с осадкой до 18 м и длиной до 160 м, Площадь порта 57,36 - км2 (действующий порт)

Бухта Северная (залив Владимира) - 2 причала, способен принимать суда с осадкой более

Свободный порт Владивосток

13 резидентов

SWOT-АНАЛИЗ



СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

1. развитая гидрологическая система омывается Японским морем, два крупных залива: залив Святой Ольги («особый режим свободного порта Владивосток») и залив Владимира - порт ВМФ);
2. нерестовые реки: р. Милоградовка, р. Маргаритовка, р. Аввакумовка;
3. наличие лечебно-минеральных ресурсов, источников: производится добыча и розлив минеральной воды «Горноводный источник», имеются сапропелевые лечебные грязи («Ольгинские»);
4. наличие лесных и водно-биологических ресурсов (в т. ч. марикультуры);
5. социально значимые предприятия округа представлены в лесозаготовке, рыбоводстве и сельском хозяйстве (АО «Ольгалес», ООО «Милоградовское-1», ООО «Сельское», ООО «Моряк-Рыболов», ООО «Пфусунг», ООО «Биобанк», ООО «Фурманово»);
6. туристическая инфраструктура: базы отдыха «Мыс Балюзек», «Уютный берег», «Жемчужина Ракушки», «Южный берег», гостиница «Росморпорт»;
7. археологические объекты: курганы, городища, валы, древние стоянки и поселения;
8. памятники природы: пещеры, горы, водопады, солонцы, озера, урочище, мысы;
9. наличие полезных ископаемых: мрамор, песок, порфир, дресва, ПГС, свинец, цинк, серебро, золото, железные и оловянные руды;
10. общедоступные охотничьи угодья.

ВОЗМОЖНОСТИ

1. высокий природно-ресурсный потенциал: наличие разных типов ландшафтов: от прибрежно-морского до высокогорного – для развития рекреации и туризма (развитие талассотерапии, водных видов отдыха, подводного туризма, организации сплавов, горных маршрутов и пр.);
2. создание промышленного комплекса по добыче, воспроизводству и переработке рыбы и морепродуктов (выращивание морских гидробионтов/рыбоводный комплекс-лососевые);
3. высокий потенциал заготовки пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (ягоды, грибы, травы, и пр.)/развитие пчеловодства;
4. развитие объектов прибрежно-портовой инфраструктуры морского порта Ольга (строительство складов/организация перевалки грузов);
5. развитие лесопромышленного комплекса – организация лесопитомника/производство пиломатериалов, клееного бруса, фанеры, топливных гранул и пр.;
6. развитие молочного животноводства;
7. производство дорожно-строительных материалов, цемента, и пр./предприятие по переработки природного мрамора;
8. предпосылки рекреационного, спортивного, экологического, культурно-исторического туризма;
9. развитие народно-художественных промыслов (проживают малочисленные коренные народы).

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

1. доля автодорог местного и краевого значения, которая не отвечает нормативным;
2. отсутствие транспортного сообщения между населенными пунктами округа;
3. отсутствие Ж/Д транспорта в округе;
4. один из самых удаленных округов (до краевого центра - 538 км);
5. естественная и миграционная убыль населения;
6. отсутствие газификации округа;
7. отсутствие системы утилизации/полигонов для складирования и захоронения ТБО;
8. высокودотационный бюджет;
9. низкая доступность на рынке труда персонала требуемой квалификации/низкая доступность современного производственного оборудования;
10. отсутствие в населенных пунктах сотовой связи/высокоскоростного интернета (с. Лиственная, пос. Горноводное, дер. Молдавановка, дер. Бровки, с. Фурманово, с. Щербаковка);
11. округ приравнен к районам Крайнего Севера (сложные климатические условия: климат умеренно-теплый и избыточно-влажный, что негативно сказывается на инфраструктуре и ведении сельского хозяйства-размыв почв, дорог и пр.).

УГРОЗЫ

1. нарушение внешнеэкономических связей (потеря экспортного рынка, в связи с политической и экономической обстановкой);
2. сокращение среднего удоя молока (как, следствие, снижение объемов производства местного молокозавода в с. Милоградово);
3. сезонность деятельности предприятий агропромышленного комплекса (высокая зависимость от кредитных денежных средств для сокращения финансовых разрывов на зимний период времени);
4. конкурентное давление крупных производителей края: ООО ХАПК «Грин Агро», ООО «РК «Тихий океан», ЗАО «Лес Экспорт», и др.;
5. недобросовестная конкуренция на рынке;
6. снижение инвестиционной привлекательности (неразвитость инвестопроводящей системы, отсутствие источников финансирования капиталоемких инвестиционных проектов);
7. напряженность демографической ситуации/ сужение внутреннего потребительского рынка/недостаток специалистов (финансовых менеджеров, бухгалтеров);
8. повышение энергетических и транспортных тарифов.



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

(тренды за 5 лет)

Номинальная начисленная заработная плата 61 906,00 рублей	Объем жилищного строительства 1500,00 кв.м.
Структура населения – возраст 7209 человек: от 0 до 15 лет – 1237 человек трудоспособного – 4185 человек старше трудоспособного – 1787 человек	Количество субъектов предпринимательства на начало текущего года 217
Объемы отгрузки продукции / услуг 1088,8 млн. рублей	Динамика населения - 12,2 % на 1000 тыс.человек
Количество самозанятых 403	Услуги общественного питания 2

ОБРАЗ БУДУЩЕГО



Основная идея социально-экономического развития Ольгинского МО:

Интенсивное, диверсифицированное, экологически ориентированное и сбалансированное социально-экономическое развитие муниципального округа, как территории, комфортной и безопасной для проживания и посещения, привлекательной для квалифицированных кадров.

Основными драйверами развития выступают туристический комплекс и развитие портовой инфраструктуры (морской логистики).

Уникальные характеристики Ольгинского МО в будущем:

1. Кластерное развитие экономики
2. Развитая портовая инфраструктура с высокой пропускной способностью
3. Развитая туристическая инфраструктура

Что уникального мы даем инвестору:

1. Возможность доступа к морю (наличие глубоководных бухт)
2. Наличие свободных территорий, привлекательных для развития сельского хозяйства, туризма, промышленности
3. Крупные залежи полезных ископаемых (руда, мрамор, железо, минеральные воды)
4. Проработанный механизм организации предоставления муниципальных услуг инвестиционной командой муниципалитета

КЛЮЧЕВАЯ ТОЧКА РОСТА



Ядро экономики

- туризм
- морская логистика



Виды бизнеса, необходимые в МО для обслуживания ядра экономики

- страховой
- производственный
- посреднический
- финансовый
- продовольственный



Виды социально-ориентированного бизнеса, необходимого в МО для поддержки развития ядра экономики

- социально – бытовой
- социально-медицинский
- оказание услуг в культурно-развлекательной сфере

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ОЛЬГИНСКОГО МО



18
компаний

80%+
экономики
территории

**Отраслевые
компетенции
МО**

**Компетенции
бизнеса**

**Носители
компетенций
– персонал**

№	Компания / КФХ / ИП	ФИО контактного лица
Вид экономической деятельности: Рыбное хозяйство		
1	ООО «Стриба»	Глушко Юрий Иванович
2	ООО «Пфусунг»	Кучерук Татьяна Владимировна
3	ООО «Биобанк»	Мещеряков Валерий Николаевич
4	Моряк – Рыболовское рыболовецкое потребительское общество	Татаренкова Надежда Ивановна
5	ООО «Маргаритовский ЛРЗ»	Марченко Валентин Алексеевич
Вид экономической деятельности: Растениеводство		
6	ИП/КФХ Довыденко Татьяна Сергеевна	Довыденко Татьяна Сергеевна
7	ООО «Милоградское-1»	Андрюк Василий Михайлович
Вид экономической деятельности: Животноводство		
8	ООО «Сельское»	Редькина Ирина Анатольевна
Вид экономической деятельности: Переработка, транспортировка леса		
9	ООО «Омега Транс»	Данилов Александр Евгеньевич
10	АО «Ольгалес»	Осколков Сергей Владимирович
11	ООО «Примлес»	Овсянников Максим Николаевич
Вид экономической деятельности: Организация отдыха, туризм		
12	ООО «Велес»	Павлов Иван Юрьевич
13	ИП Тирабян А.В.	Тирабян Акоп Ваграмович
15	ИП Шашин М.В.	Шашин Максим Викторович
16	ИП Носолева А.В.	Носолева Анна Викторовна
Вид экономической деятельности: Розничная торговля		
17	ООО «Стиль»	Глушко Юрий Иванович
18	ИП Тихомирова С.В.	Тихомирова Светлана Владимировна



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ (ПРИМЕРЫ)

Туризм

1. Создание курорта в заливе Владимира:
 - 1.1. Строительство баз отдыха и гостиниц (с точками питания и дополнительными услугами)
 - 1.2. Благоустройство туристических троп «Скальный комплекс «Самоварка», «К мысу четырех скал».
 - 1.3. Организация частной морской чартерной рыбалки (рыболовных туров), краб-сафари, дайвинга для туристов, морских прогулок
2. Развитие придорожного сервиса рядом с АЗС «7 миль»
3. Строительство бальнеологического курорта в п. Горноводное (с развитием зимних видов отдыха)
4. Создание компании туроператора на территории Ольгинского округа

Бизнес

1. Магазин полезных продуктов из тайги (франшиза), ориентированный на поток туристов
2. Организация центра бытовых услуг для населения (на основе франшизы)
3. Строительство консервного завода

Сельское хозяйство, марикультура

1. Организация фермерского хозяйства мясного направления (ферма КРС, оленеводческое хозяйство).
2. Разведение марикультур (строительство завода)

Социальная сфера

1. Строительство очистных сооружений в пос. Ракушка, пос. Тимофеевка, пгт Ольга
2. Благоустройство набережной в пгт Ольга
3. Проект «Бары» (обустройство пляжной территории в пгт Ольга)
4. Строительство аэропорта в пгт Ольга
5. Обустройство территории парка (парковой зоны) в пгт Ольга
6. Строительство площадки временного накопления твердых коммунальных отходов (перевалочная база)

Лесоперерабатывающий комплекс

1. Строительство лесоперерабатывающего завода



Создание местного туристического оператора, предоставляющего полный комплекс услуг по разработке и использованию маршрутов, эксплуатации средств размещения, транспорта, объектов общественного питания

-

-

Организация частной морской charterной рыбалки (рыболовных туров), краб-сафари, дайвинга для туристов, морских прогулок

-

-

Организация причальной стенки и стоянки для катеров (в пос. Ракушка, пгт Ольга)

ООО «Омега транс», АО «Ольгалес»

-

Организация летней базы для занятиями водными видами спорта

-

АО «Ольгалес», ООО «Велес»
ООО «Омега транс»,

Строительство средств размещения для поддержания туристического потока

ООО «Велес», ИП Носолева А.В., ИП Шашин М.Д., ИП Тирабян А.В., ИП Васильев В.К., ИП Шихеева Т.С.

ИП Басараб Е.О., ИП Фёдорова Е.С., ИП Погорелов А.В.

Создание всесезонного бальнеологического курорта в пос. Горноводное

-

-

Создание горнолыжного курорта в пос. Горноводное

-

-

Магазин полезных продуктов из тайги

-

ИП/КФХ Довыденко Т.С.

Организация фермерского хозяйства мясного направления (ферма КРС, оленеводческое хозяйство)

ИП Глушко Ю.И., ООО «Милоградовское-1»

КФХ Шмаков В.Ю.

Разработка месторождений полезных ископаемых на территории Ольгинского муниципального округа

-

-

Строительство завода по переработке древесины

ООО «Омега транс», ООО «Примлес», ИП «Кононец»,
ООО «Лесагропром», ООО «Эколайн»

- ООО «Омега транс»

РЕЕСТР БИЗНЕС-ИДЕЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ В МО



Бизнес-идея	Наличие спроса*	Наличие ресурсов*	Наличие компетенций*
1. Создание местного туристического оператора, предоставляющего полный комплекс услуг по разработке и использованию маршрутов, эксплуатации средств размещения, транспорта, объектов общественного питания (специализация: военно-патриотический, исторический, экологический, экстремальный, этнографический туризм).	3,8	3,6	2,8
2. Организация частной морской charterной рыбалки (рыболовных туров), краб-сафари, дайвинга для туристов, морских прогулок.	4,2	4,0	3,4
3. Организация причальной стенки и стоянки для катеров (в пос. Ракушка, пгт Ольга) с услугами слипа, подъема/спуска плавсредств, техобслуживания лодок и катеров и их моторов, сервисных колонок на причалах, автостоянки для клиентов и гостей, плавучей заправки, мойки и очистки днища от ила и грязи и т.д.	3,4	3,4	3,1
4. Организация летней базы для занятиями водными видами спорта на озерах (водные лыжи, виндсёрфинг, катание на лодках и аквабайках и пр.); в зимнее время – сноубординг.	3,7	3,4	3,2
5. Строительство средств размещения для поддержания туристического потока: гостиниц и апартаментов, возможно на основе реновации имеющихся объектов, а также глэмпингов.	3,7	3,2	3,2
6. Строительство хостела (франшиза).	3,6	3,1	2,8
7. Организация туристического объекта – торговой улицы с сувенирными лавками местных ремесленников, прогулочной зоной, объектами общественного питания.	3,3	3,1	3,3
8. Организация на видовой площадке (на горе) туристического комплекса: мини-отеля с теплицей (экзотические растения, кустарники, цветы).	3,1	2,8	2,8
9. Создание всесезонного бальнеологического курорта в пос. Горноводное.	3,8	3,5	3,1
10. Создание горнолыжного курорта в пос. Горноводное.	3,4	3,1	2,9
11. Съёмки художественного фильма военно-исторической и патриотической направленности о крейсере Изумруд, направленного на популяризацию Ольгинского МО (инвестиционный проект).	3,3	3,0	2,6

РЕЕСТР БИЗНЕС-ИДЕЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ В МО



Бизнес-идея	Наличие спроса*	Наличие ресурсов*	Наличие компетенций*
12. Магазин полезных продуктов из тайги (франшиза), ориентированный на поток туристов.	3,4	3,6	3,2
13. Создание местной товаропроводящей сети с выходом за пределы Ольгинского МО - представление товаров местных производителей: экопродукция, ремесленные изделия и т.п.	3,4	3,6	2,9
14. Организация центра бытовых услуг для населения (на основе франшизы).	3,4	3,1	3,0
15. Организация центра ветеринарного обслуживания: клиника, груминг, отель.			
16. Организация спортивного стрелкового клуба с элементами патриотического воспитания.	3,2	3,2	2,8
17. Организация спортивной охоты.	3,5	3,3	3,4
18. Организация курьерской доставки грузов по территории округа (онлайн доступ, онлайн заявки, гарантия быстрых сроков доставки).	2,9	3,0	2,9
19. Организация фермерского хозяйства мясного направления (ферма КРС, оленеводческое хозяйство).	3,6	3,5	3,5
20. Строительство консервного завода.	3,2	2,8	2,8
21. Разработка месторождений полезных ископаемых на территории Ольгинского муниципального округа.	3,0	2,8	2,5
22. Строительство лесоперерабатывающего завода.	4,1	4,2	3,2
23. Строительство железной дороги.	3,8	3,2	2,7
24. Создание портовой инфраструктуры в п.Ракушка и пгт Ольга.	4,8	4,1	3,9

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



№ 2 Территория для объектов дорожного сервиса (автотуризм)

Сведения о площадке	
Наименование муниципального образования	Ольгинский муниципальный округ
Площадь участка, га	
Кадастровый номер земельного участка	Земельный участок в стадии постановки на кадастровый учет
Адресные ориентиры участка	7 миля (7 км от пгт Ольга)
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование участка	Для объектов дорожного сервиса
Наличие подъездных путей Расстояние от автодороги Внутренняя инфраструктура (электро-, водо-, теплоснабжение) Внешняя инфраструктура	Есть возможность подключения к электроэнергии, в непосредственной близости от краевой дороги
Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	7 км
Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешения на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	-

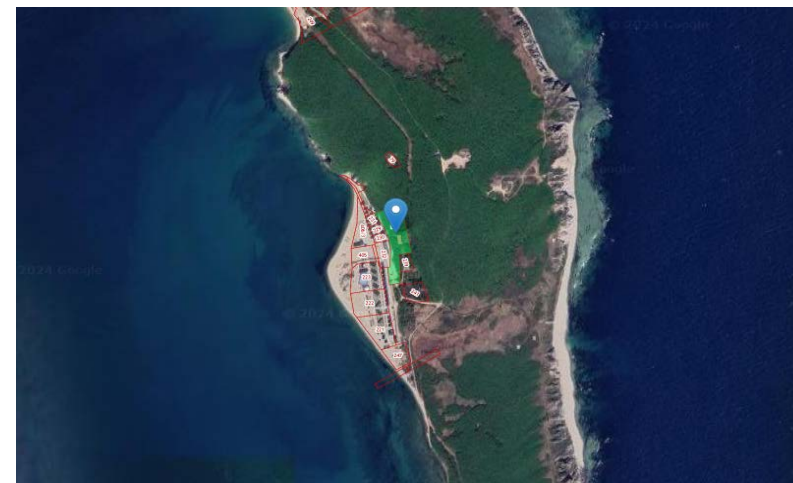


СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



№ 1 Земельный участок для туристического обслуживания на мысе Балюзек

Сведения о площадке	
Наименование муниципального образования	Ольгинский муниципальный округ
Площадь участка, га	1,78 га
Кадастровый номер земельного участка	25:12:030201:521
Адресные ориентиры участка	вблизи с. Веселый Яр
Категория земель	земли особо охраняемых территорий и объектов
Разрешенное использование участка	Туристическое обслуживание
Наличие подъездных путей Расстояние от автодороги Внутренняя инфраструктура (электро-, водо-, теплоснабжение) Внешняя инфраструктура	Есть возможность подключения к электроэнергии, имеются подъездные пути
Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	7 км
Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешения на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	Участок сформирован, свободен от прав третьих лиц



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



№ 3 Бальнеологический курорт «Горноводное»

Сведения о площадке	
Наименование муниципального образования	Ольгинский муниципальный округ
Площадь участка, га	11,5
Кадастровый номер земельного участка	25:12:021001:41 25:12:021001:40
Адресные ориентиры участка	
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование участка	Под санаторно-курортную деятельность
Наличие подъездных путей Расстояние от автодороги Внутренняя инфраструктура (электро-, водо-, теплоснабжение) Внешняя инфраструктура	Есть возможность подключения к электроэнергии, расстояние от краевой дороги 0,5 км
Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	55 км
Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешения на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	Участок сформирован, в настоящее время зарегистрировано право собственности Правообладатель готов продать

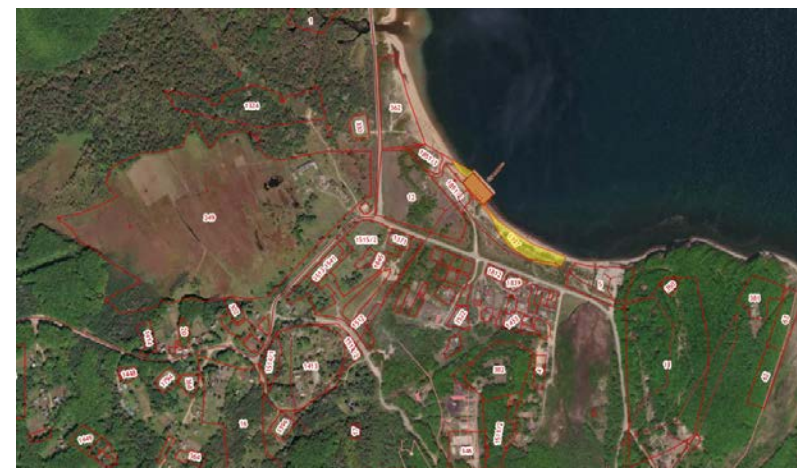


СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



№ 4 Пирс п.Тимофеевка

Сведения о площадке	
Наименование муниципального образования	Ольгинский муниципальный округ
Площадь участка, га	1,2
Кадастровый номер земельного участка	25:12:030601:1397
Адресные ориентиры участка	пос. Тимофеевка
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование участка	под площадку для организации погрузочно-разгрузочных работ
Наличие подъездных путей Расстояние от автодороги Внутренняя инфраструктура (электро-, водо-, теплоснабжение) Внешняя инфраструктура	Есть возможность подключения к электроэнергии, расстояние от краевой дороги 0,2 км
Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	2,5 км
Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешения на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	Земельный участок свободен от прав третьих лиц

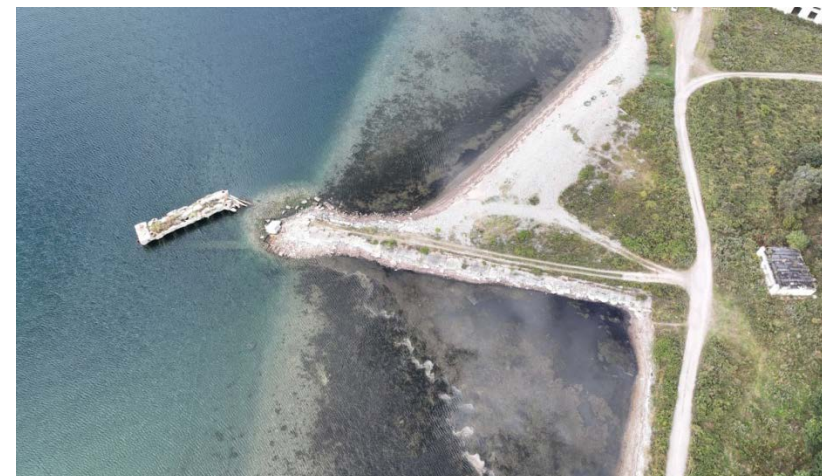


СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



№ 5 Пирс п.Нордост

Сведения о площадке	
Наименование муниципального образования	Ольгинский муниципальный округ
Площадь участка, га	0,25
Кадастровый номер земельного участка	-
Адресные ориентиры участка	пос. Нордост
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование участка	Под стоянку водного транспорта
Наличие подъездных путей	Подъездные пути имеются, есть возможность подключения к электроснабжению
Расстояние от автодороги	
Внутренняя инфраструктура (электро-, водо-, теплоснабжение)	
Внешняя инфраструктура	5,2 км
Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	
Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешения на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	-

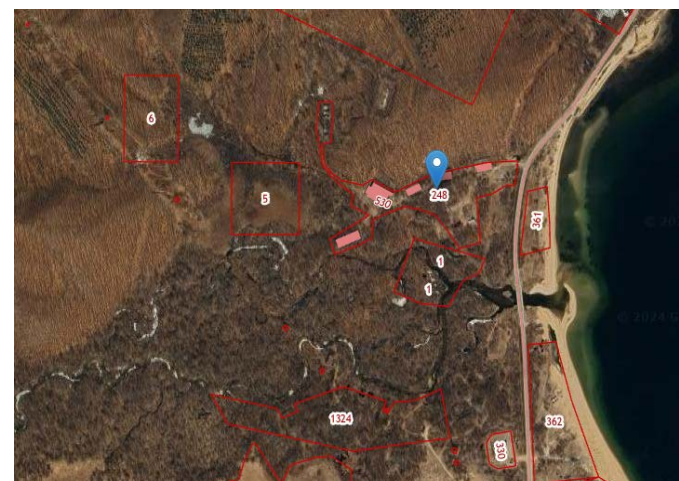
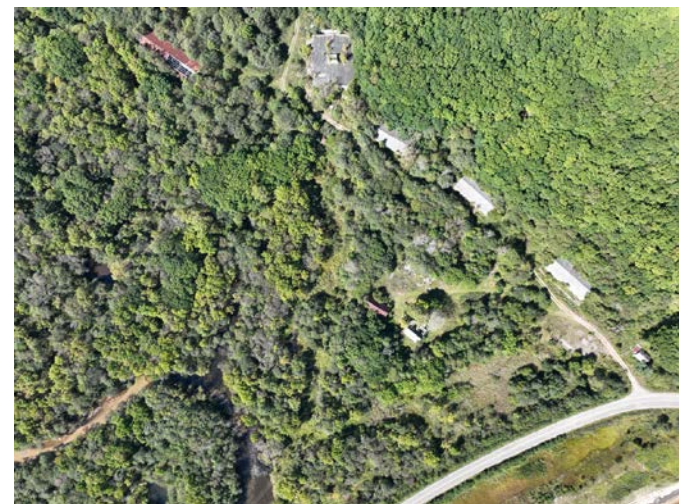


СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



№ 6 Земельный участок под склады п.Тимофеевка (б.Южная)

Сведения о площадке	
Наименование муниципального образования	Ольгинский муниципальный округ
Площадь участка, га	1,78 га
Кадастровый номер земельного участка	25:12:030201:248
Адресные ориентиры участка	пос. Тимофеевка
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование участка	Склады
Наличие подъездных путей Расстояние от автодороги Внутренняя инфраструктура (электро-, водо-, теплоснабжение) Внешняя инфраструктура	Есть возможность подключения к электроэнергии, имеются подъездные пути
Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	2,5 км
Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешения на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	Участок сформирован, свободен от прав третьих лиц



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



№ 7 Нефтебаза пгт Ольга

Сведения о площадке	
Наименование муниципального образования	Ольгинский муниципальный округ
Площадь участка, га	
Кадастровый номер земельного участка	25:12:030514:12
Адресные ориентиры участка	пгт Ольга, ул. Морская
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование участка	-
Наличие подъездных путей Расстояние от автодороги Внутренняя инфраструктура (электро-, водо-, теплоснабжение) Внешняя инфраструктура	Есть возможность подключения к электроэнергии, расстояние от краевой дороги 0,5 км
Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	3,5 км
Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешения на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	Участок сформирован, в настоящее время зарегистрировано право собственности

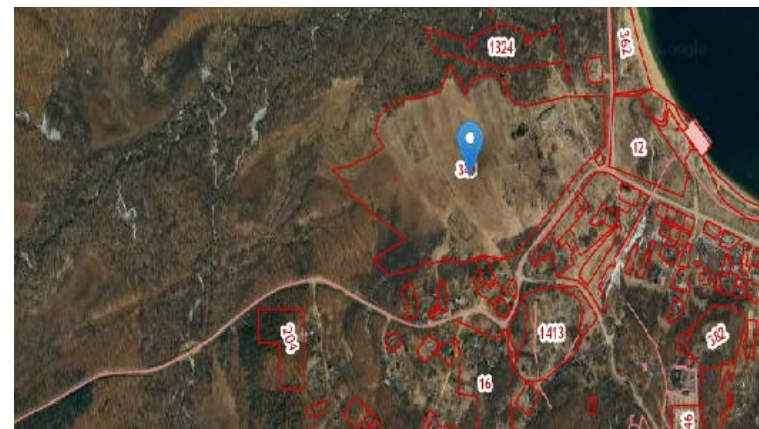


СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

№ 8 Земельный участок для сельскохозяйственного использования (п.Тимофеевка)



Сведения о площадке	
Наименование муниципального образования	Ольгинский муниципальный округ
Площадь участка, га	25,39 га
Кадастровый номер земельного участка	25:12:030601:349
Адресные ориентиры участка	пос. Тимофеевка
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование участка	Для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности
Наличие подъездных путей Расстояние от автодороги Внутренняя инфраструктура (электро-, водо-, теплоснабжение) Внешняя инфраструктура	Есть возможность подключения к электроэнергии, в непосредственной близости от краевой дороги
Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	2,5 км
Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешения на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	Участок сформирован, в настоящее время зарегистрировано право собственности Правообладатель готов продать

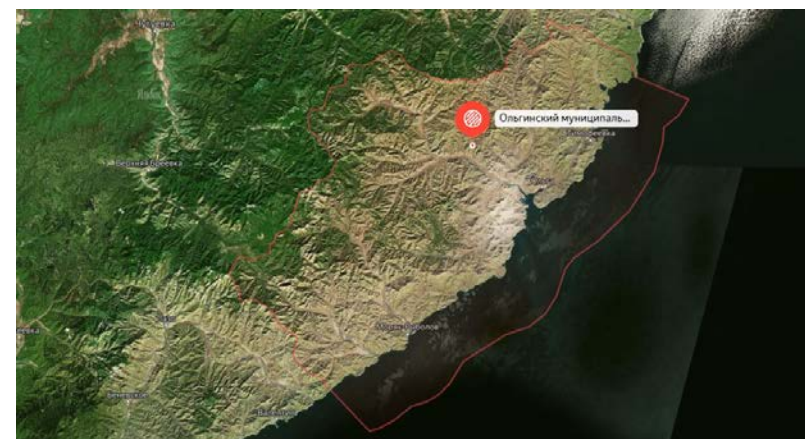
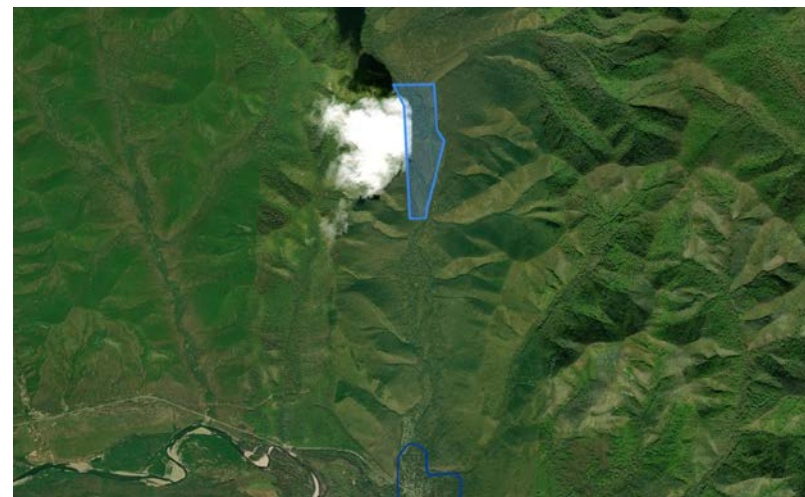


СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

№ 9 Земельный участок для сельскохозяйственного использования



Сведения о площадке	
Наименование муниципального образования	Ольгинский муниципальный округ
Площадь участка, га	до 50 га
Кадастровый номер земельного участка	не образован
Адресные ориентиры участка	вблизи с. Новониколаевка
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование участка	-
Наличие подъездных путей	-
Расстояние от автодороги	-
Внутренняя инфраструктура (электро-, водо-, теплоснабжение)	-
Внешняя инфраструктура	-
Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др.	27 км
Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешения на строительство, технические условия на подключение и т.д.)	-



ГОСУДАРСТВЕННАЯ И МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА



Институты развития
бизнеса Приморского
<https://www.xn--25-9kcqjffxfnf3b.xn--p1ai/events/>



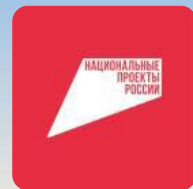
Инвестиционное агентство
Приморского края
<https://invest.primorsky.ru/ru/agentstvo/kontakty/>



Муниципальное автономное
учреждение Микрокредитная
компания «Центр развития
предпринимательства»
<https://dalnegorsk-mo.ru/economy/business/businessprogramm/>



АО «Россельхозбанк»
[Агробизнес \(rshb.ru\)](https://rshb.ru)



Национальные проекты
России
<https://xn--80aapampemcchfmo7a3c9ehj.xn--p1ai/>



Администрация
Ольгинского МО
https://admolga.ru/page.php?razdel=6&id_page=17

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ



№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Формирование муниципальной инвестиционной команды
2.	Определение инвестиционных ресурсов территории
3.	Формирование инвестиционных предложений (инвестиционные площадки, инвестиционные проекты)
4.	Участие главы муниципального образования в выставках (форумах)
5.	Организация и проведение регулярных очных встреч (интервью + мозговые штурмы) с ключевыми компаниями МО, обсуждение планов развития, возможных мер поддержки
6.	Размещение актуальной информации об инвестиционных площадках в социальных сетях
7.	Организация площадок (сайт) информирования
8.	Развитие системы единого окна для решения задач по упрощению процедур согласования и получения разрешительной документации
9.	Развитие электронной системы взаимодействия с инвестором

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ



№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Подбор площадки для реализации
2.	Решение вопросов по оформлению земельных участков
3.	Приведение в соответствие градостроительных регламентов
4.	Содействие в решении вопросов с ресурсоснабжающими организациями
5.	Сбор обратной связи от инвесторов, находящихся на сопровождении
6.	Проверка на соответствие санитарным нормам и законам в сфере экологии
7.	Экспертиза проекта
8.	Рассмотрение вариантов государственной поддержки
9.	Формирование базы типовых проблем инвесторов
10.	Создание на уровне региона единого регламента по сопровождению инвесторов с определением взаимодействия между РОИВ, территориальными ФОИВ, ресурсоснабжающими организациями, муниципалитетами
11.	Создание единого реестра инвестиционных проектов регионального и муниципального уровня, реализуемых на территории МО
12.	Выявление рисков
13.	Регулярный мониторинг реализации инвестиционных проектов
14.	Проведение стратегических сессий по улучшению карты ценностей и факторов притяжения инвесторов в МО

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ (PR И ОРГАНИЗАЦИЯ/УЧАСТИЕ В МЕРОПРИЯТИЯХ)



№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Проведение регулярных очных встреч с ключевыми компаниями округа, обсуждение планов развития
2.	Выезд на площадки реализации инвестиционных проектов с пресс-службой
3.	Совместное участие команды округа и субъектов бизнеса в региональных форумах и выставках
4.	Размещение информации в СМИ, на официальном сайте МО о мерах поддержки, инвестиционных нишах и реализованных проектах
5.	Подготовка и размещение качественного медиа-контента об инвестиционном потенциале территории
6.	Подготовка и размещение качественного медиа-контента про истории успеха инвестиционных проектов на территории муниципалитета
7.	Участие в муниципальных, региональных и федеральных мероприятиях с целью презентации инвестиционного потенциала

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННАЯ АНАЛИТИКА, СИСТЕМАТИЗАЦИЯ МЕР ГОС. ПОДДЕРЖКИ



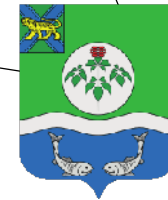
№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Анализ направлений инвестиционного развития:
1.1	Природные ресурсы
1.2	Географическое положение - логистика
1.3	Наличие земельных ресурсов
1.4	Природно-климатические условия
1.5	Трудовые ресурсы
1.6	Имущество
1.7	Возможности сбыта
1.8	Развитие технологии
2.	Проведение регулярных очных встреч с ключевыми компаниями округа, обсуждение планов развития, возможных мер поддержки
3.	Изучение видов и условий государственной поддержки в данных направлениях
4.	Подготовка информационных буклетов, на официальном сайте обновленной информации о мерах гос. поддержки
5.	При необходимости разработка и утверждения МНПА



ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ, ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМАНДА МО + РЕГИОН + КРДВ

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Направление инвестиционных площадок/ проектов в профильные министерства для подбора видов государственной поддержки
2.	Проведение совещаний по вопросу государственной поддержки с профильными министерствами для потенциального инвестора
3.	Подготовка пакета документов для подбора инвестора
4.	Направление информации (готового пакета документов) в КРДВ для предложения инвесторам
5.	Инвестиционное агентство проводит работу по подбору инвесторов
6.	Инвестиционное агентство направляет (собирает совещание) + инвесторы
7.	Подготовка и направление в адрес МО бизнес-плана от инвестора
8.	Анализ предоставленного бизнес-плана (Регион)
9.	Начало реализации проекта

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМАНДА ОЛЬГИНСКОГО МО



**ВАННИКОВА
ЕКАТЕРИНА
ЭДУАРДОВНА**

Глава администрации
Ольгинского МО



**ЧЕВТАЕВА
АННА
ВАСИЛЬЕВНА**

Первый заместитель главы
администрации Ольгинского МО
(Инвестиционный уполномоченный)

**ЛИСНЯК
ИРИНА
АНАТОЛЬЕВНА**

Начальник управления
ЖКХ, имущественных
отношений,
градостроительства и
экономического развития

**ДОНСКАЯ
ВИКТОРИЯ
ВЯЧЕСЛАВОВНА**

Начальник отдела
экономического
развития

**ГОРБУНОВА
ДАРЬЯ
СЕРГЕЕВНА**

Главный специалист
отдела экономического
развития
(развитие туризма)

**ЮРКИНА
НАТАЛЬЯ
ВЛАДИМИРОВНА**

Главный специалист
отдела экономического
развития

**ПОЛЕТАЕВА
ЕКАТЕРИНА
ВЛАДИМИРОВНА**

Главный специалист
отдела экономического
развития

КОНТАКТЫ:

8 (42376) 9-24-00– глава Ольгинского МО
8 (42376) 9-13-38 – инвестиционный уполномоченный
8 (42376) 9-13-38 – отдел экономического развития
электронный адрес kumi_otdel@mail.ru



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



ПОЗИЦИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Опрошено: 258 чел. (население Ольгинского МО 7209 тыс. чел.)

Период опроса: август 2024 года



Ж 86,4% М 13,6 %



Удовлетворены
проживанием 39 %



Думают о переезде из
МО 81,4%



Рабочие и
служащие
71,8 %



Предприниматели и
самозанятые 7 %



Работают за пределами
места жительства 4 %

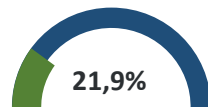


Молодежь –
16-35 лет
20,1%

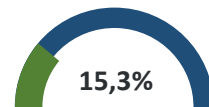


ПОЗИЦИЯ НАСЕЛЕНИЯ

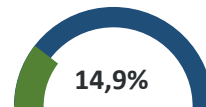
Ключевые факторы выбора места жительства



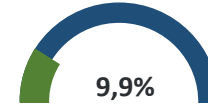
развитая
социальная
сфера



наличие работы по
специальности



комфортная
среда

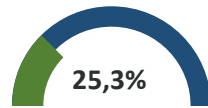


организация
быта и досуга
для детей

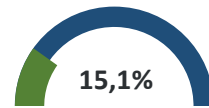


развитие
общественного
транспорта

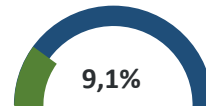
Наиболее актуальные проблемы проживания в МО



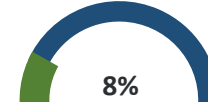
недостаточная
доступность
качественных
медицинских
услуг



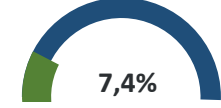
недостаточно
хорошее состояние
дорог



сложность
найти работу



недостаточное
обустройство
территории



нестабильность
электроэнергии

Выводы:

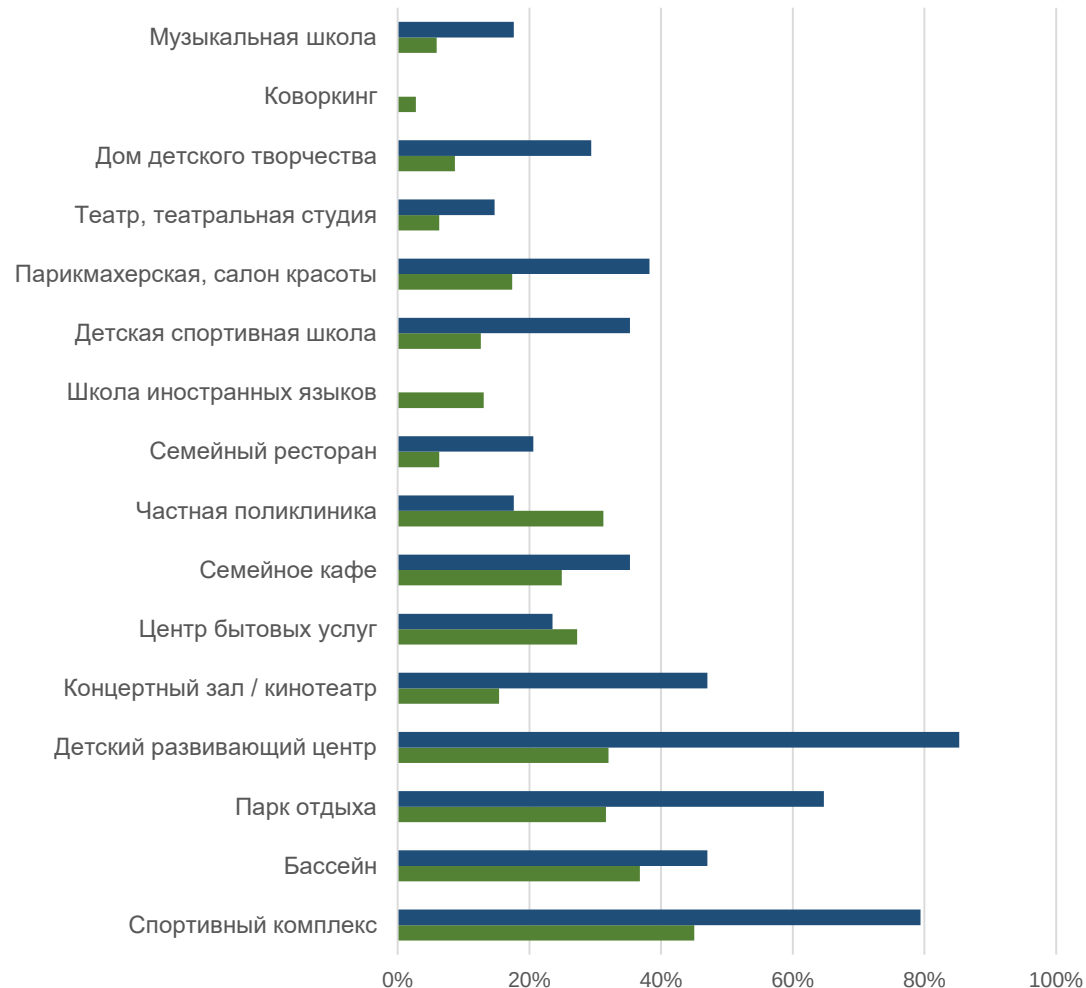
1. Отсутствует выраженная оформленная идея жизни и развития территории.
2. Требуется организовать работу по консолидации населения, детализации видения будущего (в том числе в формате мастер-плана округа), развитию деловой среды, вовлечению населения в изменения.

ПОЗИЦИЯ НАСЕЛЕНИЯ



* здесь и далее в категории «молодежь» респонденты в возрасте 16-35 лет

Запрос на объекты социальной сферы



Восприятие территории



Что больше всего ценят в МО

1. Природу
2. Спокойствие
3. Безопасность

Выводы:

1. При развитии округа необходимо особое внимание уделить сохранению экологии
2. Население МО испытывает острую потребность в наличии инфраструктуры, обеспечивающий активное времяпрепровождение

ПОЗИЦИЯ НАСЕЛЕНИЯ



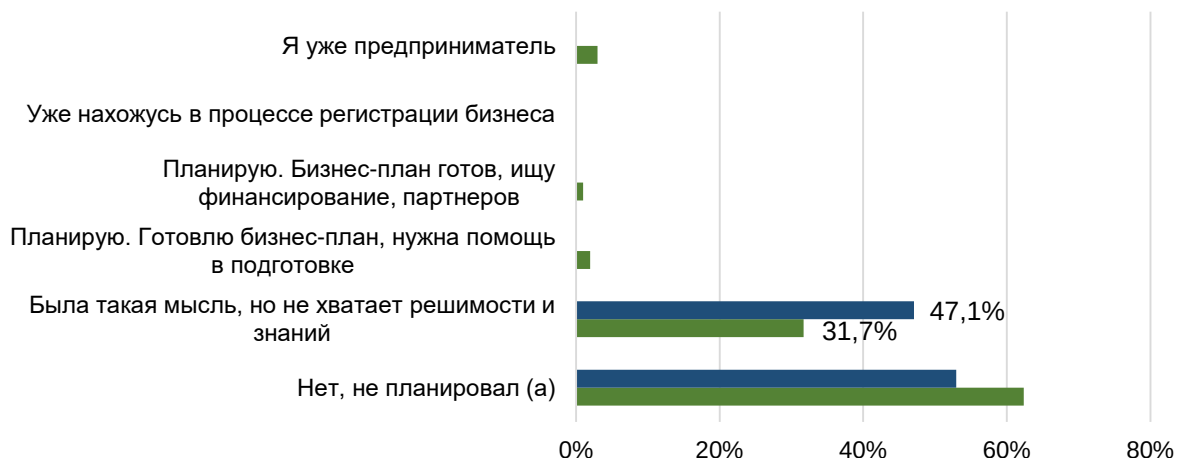
Информированность о господдержке



Запрос на первоочередные изменения

1. Строительство очистных сооружений на территории округа
2. Улучшение качества дорог
3. Привлечение квалифицированных кадров в медицинскую сферу
4. Привлечение квалифицированных кадров в образовательную сферу
5. Появление рабочих мест с достойным уровнем заработной платы
6. Благоустройство

Готовность к предпринимательству



Выводы:

1. У населения нет уверенности в успешном развитии бизнеса на данной территории, недостаточно знаний для открытия и развития бизнеса, отсутствует желание и мотивация к саморазвитию и участию в жизни округа.
2. У большинства населения потребительское отношение к жизни
3. Для решения данных социальных проблем необходимо восстановить учреждение средне-профессионального образования (колледж) на территории Ольгинского округа
4. Реализации проектов, инициируемых жителями округа

ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО



ПРОБЛЕМА 1:

Недостаток собственных средств для развития – высокودотационный округ.

Решение: проведение компании по массовой легализации бизнеса.

ПРОБЛЕМА 2:

Отсутствие квалифицированных кадров.

Решение: финансовая поддержка, программа «Переселение соотечественников», строительство арендного жилья.

ПРОБЛЕМА 3:

Отсутствие финансирования для развития инвестиционной сферы.

Решение: привлечение специалистов в области земельных отношений для работы в администрации Ольгинского МО, формирование реестра инвестиционных площадок, ежегодное планирование в бюджете финансирования на оплату услуг по межеванию земельных участков и подготовке медиа-файлов для продвижения инвестиционных площадок на информационных площадках.

ПРОБЛЕМА 4:

Сложность организации поставок сырья, материалов, комплектующих.

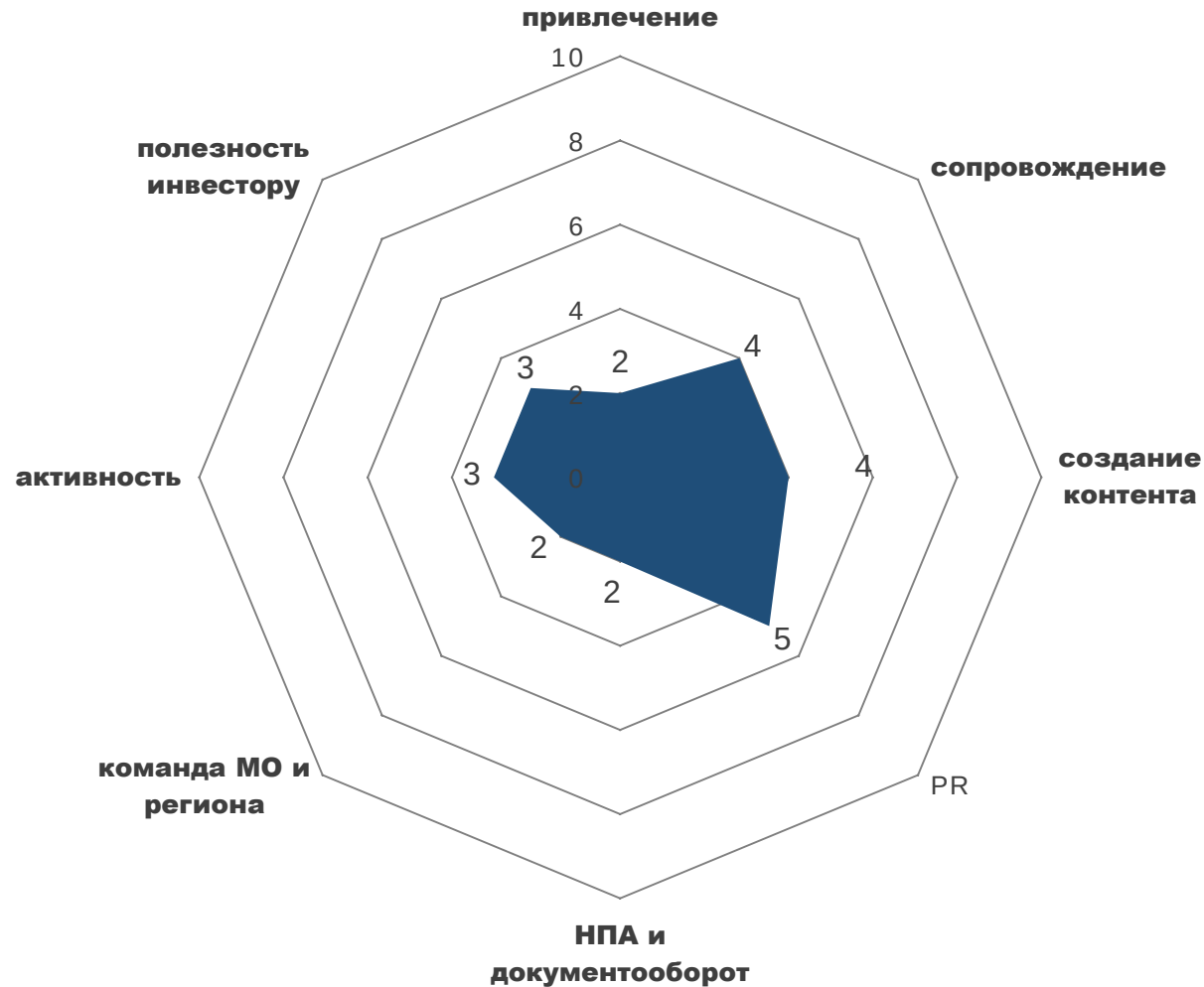
Решение: развитие портовой инфраструктуры и морской логистики.

ДИАГНОСТИКА РАБОТЫ МО С ИНВЕСТОРАМИ



8-факторная модель

- Привлечение инвесторов
- Сопровождение инвесторов
- Создание контента
- PR
- Документооборот, НПА
- Команда МО и региона
- Активность
- Полезность инвестору



80
баллов
max



25 балла

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА ПО ФАКТОРАМ РАБОТЫ МО С ИНВЕСТИТОРАМИ



ПРИВЛЕЧЕНИЕ



2/10

- Нет подразделения для привлечения инвесторов
- Бюджет около 877 701 313,30 млн. рублей, на продвижение средств не предусмотрено
- Работают в основном с внутренними инвесторами,
- Нет понимания целевых внешних клиентов

- Основные перспективы: туризм (круглогодичный, познавательный, оздоровительный, спортивный, КМН), марикультуры, лесные ресурсы, строительные материалы, полезные ископаемые
- Местная команда состоит из 6 сотрудников отдела экономики, привлечением инвесторов занимается Глава

СОПРОВОЖДЕНИЕ



4/10

- «Ручной режим» сопровождения, нет четких правил
- Нет реестра инвестиционных проектов
- Нет формата получения обратной связи от инвесторов
- Нет четкой процедуры сопровождения инвесторов между регионом и МО
- Не хватает для развития МО магистральной инфраструктуры (э/э, газа), работают с «Русгидро» по этому вопросу

- Имеется 2 крупных инвестиционных проектов: по переработке древесины на 1 млрд рублей и по выращиванию рыбы, марикультуры, переработке рыбной муки – а 1 млрд рублей. Нет до конца понимания статусов проекта
- Решают исходя из возможностей по месту вопросы инвесторов

КОНТЕНТ



4/10

- Нет выделенных площадок для инвестиционных проектов
- Нет базы профильных экспертов для проработки проектов
- Нет регулярности обновления информации от РОИВ, не достаточно качественной информации о ресурсах – информация не актуальная

- Есть инвестиционный паспорт округа (свод всех статистических данных)
- Аналитика на основе входящих запросов
- Со всеми структурами в регионе выстроены хорошие отношения
- Имеется план создания инвестиционного контента

ПРОДВИЖЕНИЕ



5/10

- Нет целенаправленного медиапланирования в регионе, РФ
- В основном информация распространяется внутри округа
- Нет единой бренд-платформы для продвижения совместно с регионом

- Есть пресс-служба – 2 человека
- Есть предпринимательские чаты
- Имеются газеты, сайты, приглашают ТВ для сюжетов
- Работают СМИ, соцсети
- Выстроены отношения с пресс-службой Губернатора

НПА



2/10

- Нет средств автоматизации для сбора отчетности по территории – отнимает много времени
- Нет единого НПА, в котором увязано взаимодействие всех федеральных, региональных, муниципальных структур и ресурсоснабжающих организаций при сопровождении инвесторов
- Не закреплён статус реестра инвестиционных проектов: для муниципальных и региональных проектов
- Нет механизма ускорения сроков по работе с инвесторами, решению их вопросов

КОМАНДА МО И РЕГИОНА



2/10

- Нет системности в обучении единой инвестиционной команды региона
- Нет проработанной программы по изучению лучших российских практик – выездные стажировки
- Нет системного взаимодействия между региональной командой развития
- Нет программы стажировок для команды (главы в тонусе, а команды внутри МО нет).
- Слабое межведомственное взаимодействие

- Со стороны руководителей региона в запрос на развитие территории

АКТИВНОСТЬ



3/10

- Нет плана проведения активностей за пределами территории
- Нет плана проведения межмуниципальных форумов, съездов, включающих представителей администраций и бизнеса
- Не используют агентов бизнеса, интеграторов

- Проводится фестиваль КМНС

ПОЛЕЗНОСТЬ ИНВЕСТОРУ



3/10

- Достаточно сложная система гос. поддержки – необходимо упрощать, нет механизмов ее актуализации
- Нет долгосрочной прогнозируемости и плановости в государственной поддержке
- Нет постоянных представителей институтов развития региона в округе
- Имеется несколько форм поддержки, в т.ч. грантовая поддержка до 300 тыс. рублей



БУДЕМ РАДЫ
СОТРУДНИЧЕСТВУ

