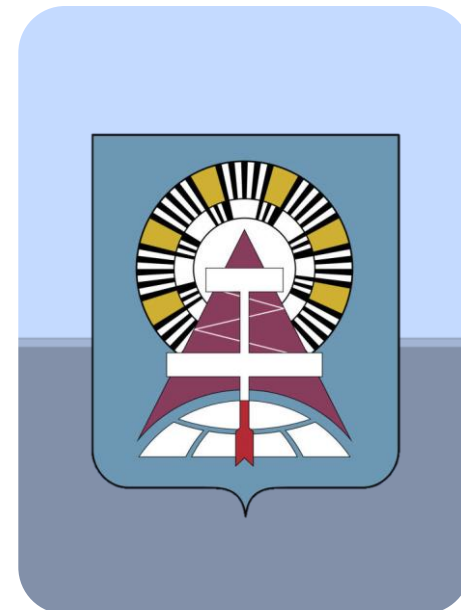
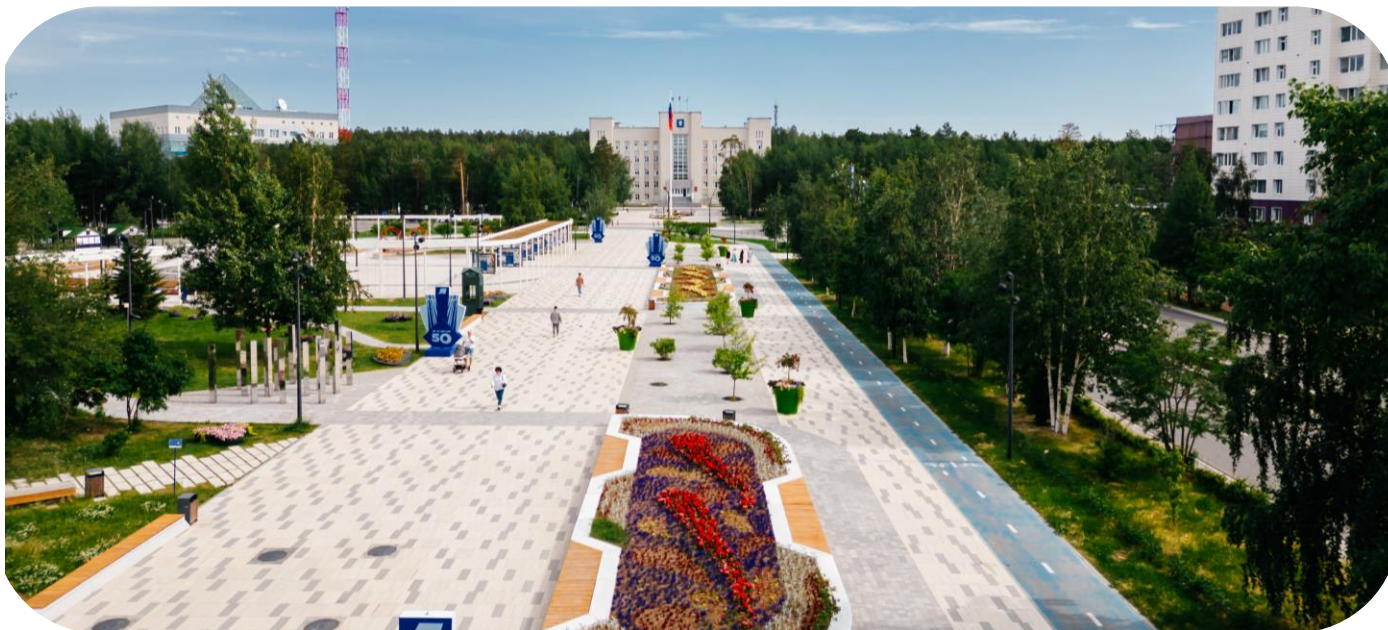




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОЯБРЬСК

ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДА НОЯБРЬСКА

ЦЕНТР ЮЖНОЙ АГЛОМЕРАЦИИ



самый южный город ЯНАО
2-й по численности в ЯНАО
38 % населения ЯНАО, что
составляет 200 тыс. человек

РАЗВИТАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



всесезонные авиа, авто и ж/д сообщения

грузовые и пассажирские перевозки, автотрассы
регионального значения, ветка Свердловской
железной дороги

МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВОЙ ЦЕНТР ЯНАО



27% компаний сервиса ТЭК
РФ

АРКТИЧЕСКАЯ ЗОНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ С КОНЦЕПЦИЕЙ БУДУЩЕГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



опорный город

крупнейшая свободная экономическая зона в мире

преференции и льготы для резидентов

НАЛИЧИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ РАСШИРЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА



высокий запас мощности

промышленная зона S 818 га

ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ



умный город и цифровизация

безопасность и видеонаблюдение

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОД НОЯБРЬСК

109,1 тыс. чел



численность
населения, 2025 г.

19,25% - моложе трудоспособного

59,11% - трудоспособное

21,64% - старше трудоспособного

38,8 км²



площадь города

1 206



зарегистрированных
предприятий

транспортная доступность

Автотранспорт

в т.ч. грузовые перевозки

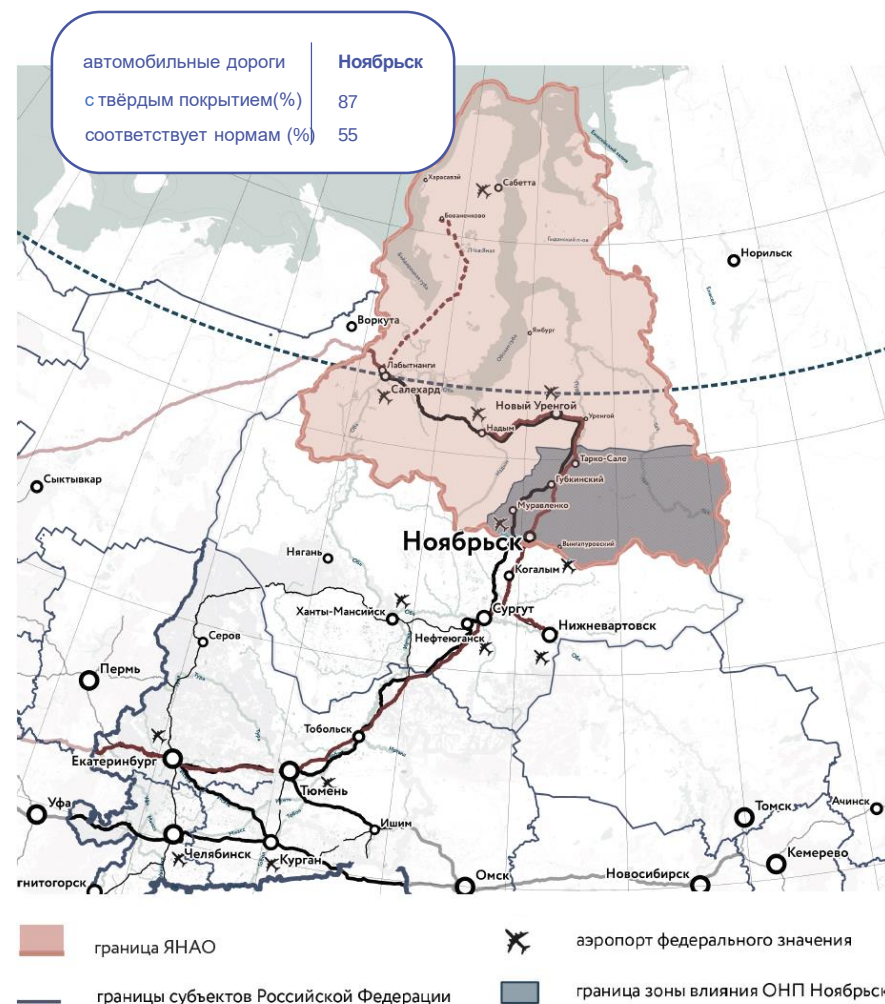
Автотрассы регионального значения
(Сургут-Салехард, подъезд к г. Ноябрьску)

ЖД

Свердловская
железная
дорога

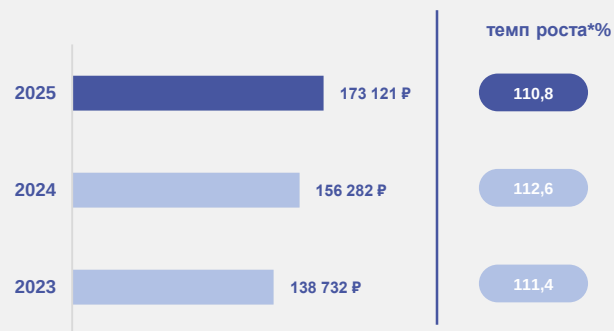
Аэропорт

13 авианаправлений



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



0,3%

уровень
безработицы

169 чел.

незанятые граждане,
стоящие на учете
в ЦЗН



32 662 чел.

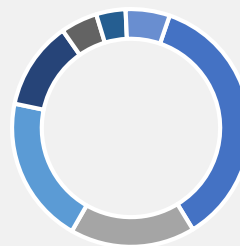
среднесписочная
численность работников
в организациях



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2025 ГОДУ

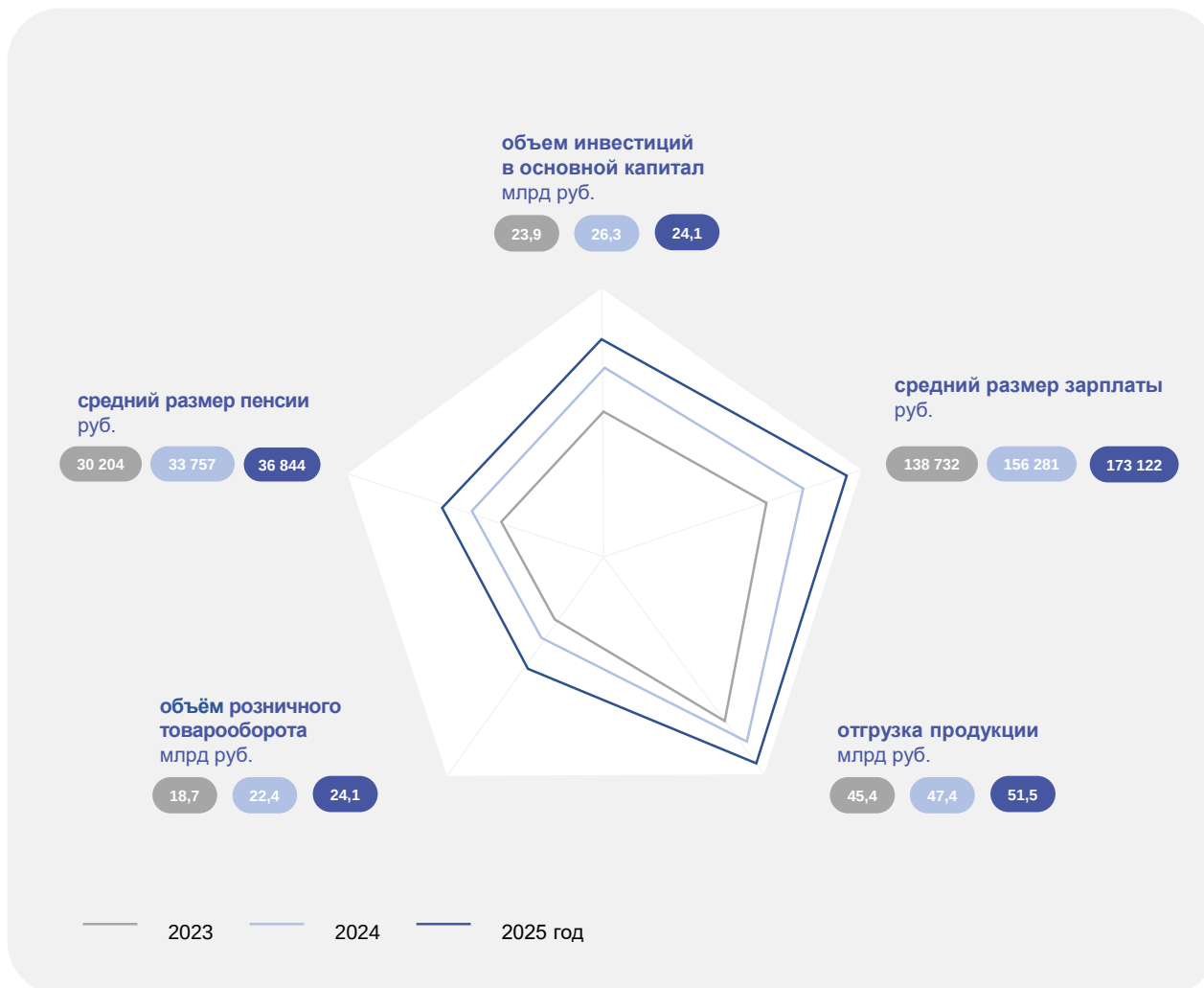


СТРУКТУРА РАБОТНИКОВ

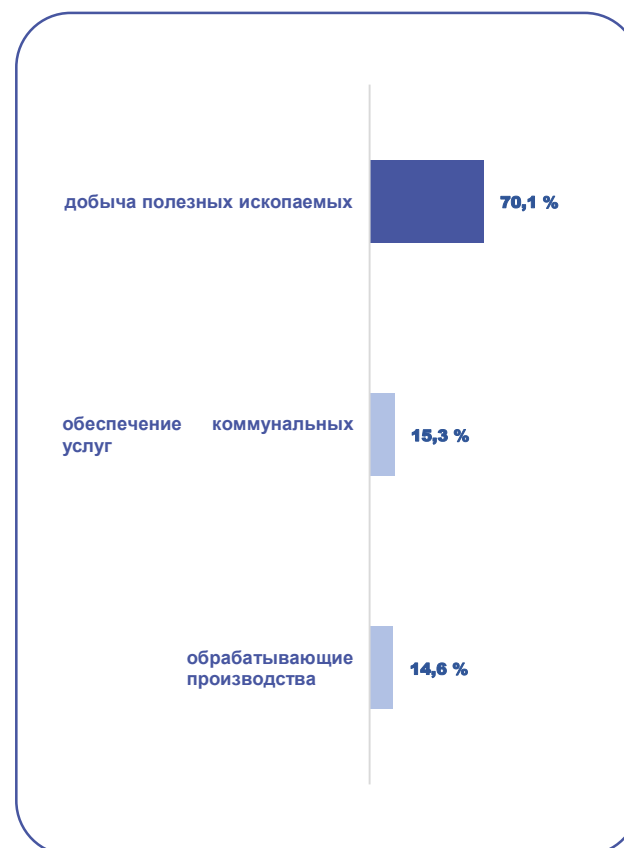


- малое предпринимательство / 36%
- социальная сфера / 17%
- ТЭК / 20%
- торговля и транспортные услуги / 12%
- энергокомплекс и ЖКХ / 5%
- гос.управление / 4%
- иная специфика / 6%

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОД НОЯБРЬСК



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2025 ГОДУ (%)



РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

переходный от субарктического к резко континентальному



средняя температура:
в январе -25°C, в июле +22°C



суммарное количество осадков
не превышает 650 мм в год



среднее количество
солнечных дней 240 в год

ДОБЫЧА НЕФТИ И ГАЗА

На территории расположено 6 лицензионных участков углеводородного сырья с извлекаемыми запасами:

- природного газа — около 6,2 млрд куб. м.
- нефти — 80,3 млн т.

ЛЕСА И ПОЧВЫ

Площадь зоны лесов составляет 11 480,4 Га
(утверждено Генпланом)



морозостойкие
деревья и кустарники



почвы

- преобладают торфяные болотные верховые почвы богаты азотом, подходят для ведения лесных хозяйств
- распространены и подзолы иллювиально-гумусовые

ЗЕМЛИ

общая площадь 18 900 Га



земли с/х назначения
425,6 Га



земли промышленности
1521,8 Га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

28
учреждений

дошкольного
образования

3
учреждения

доп.
образования

13
учреждений

школьного
образования

1
Частная православная
гимназия

1
Колледж профессиональных
и информационных технологий

5 936
учащихся

4 387
учащихся

13 496
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

891
стационарных коек

1
окружной СПИД-центр

1
психо-неврологический
диспансер



СПОРТ

10
ФОК / СОК

3
бассейна

20 (16 – муниципальных, 4 частных)
спортзалов



МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА

2 960
воспитанников

4
молодежных центра

6
подростково-
молодежных клубов

1
природно-
этнографический комплекс
«Нум»

1
городской волонтерский
центр



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

1
музыкальная школа

1
детская школа
искусств

1
музей

3
досуговых учреждений

5
библиотек

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



ПРИРОДНО-ЭТНОГРАФИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «НУМ»



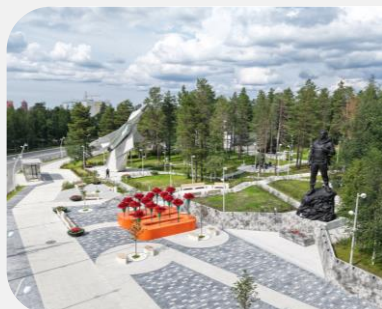
ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА «НОЯБРЬСК-ПАРК»



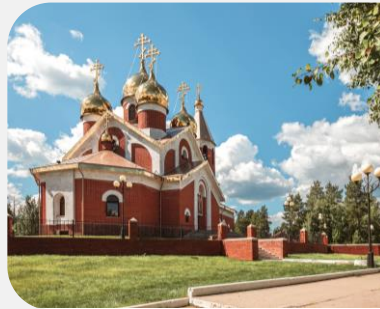
СОВРЕМЕННАЯ ЗОНА ОТДЫХА НА БЕРЕГАХ ОЗЕРА «БЕЗЫМЯННОЕ»



ОЗЕРО «ХАНТО»



ПЛОЩАДЬ ОПАЛЁННОЙ ЮНОСТИ



ХРАМ АРХИСТРАТИГА МИХАИЛА

+8 % по отношению с 2024 г



50 110 человек

посетило город в 2025 г.

2
брендированных
автобуса



вместимость — 55 чел.
мультимедийные экраны

**Промышленный
туризм**



Организация экскурсий на
предприятия города

целевая аудитория: жители и гости города

**Открытие крупных заведений
общепита в 2025**



- «Шоколадница»
- «Сербский ресторан Кафана Спрска»
- «Traveler's Coffee»
- «Мидийное место»

ТУРИЗМ

ВАЖНЫЕ СОБЫТИЯ



50 ЛЕТ ГОРОДУ НОВАБЬСКУ

- 175 мероприятий
- 1 100 ветеранов-первопроходцев
- 381 млн руб. объем финансирования



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЧЕМПИОНАТ ЯНАО

- по парикмахерскому искусству, макияжу и ногтевому сервису «G. КОТ»
- участие 16 стран мира



СКУЛЬПТУРА
«КОМАР-ХРАНИТЕЛЬ
СИБИРИ»



АВКА

- главный ежегодный праздник
- масштабная ярмарочная торговля
- гонки на оленьих упряжках
- национальные игры



КОФЕЙНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ «ЧЕРНОЕ БЕЛОЕ»

- первый на Ямале
- помолото 15 кг зерен
- использовано 20 видов дикоросов и ягод
- 1500 л чистейшего эспresso

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

- туристический потенциал города вышел на федеральный уровень
- информация представлена на значимых цифровых платформах :
 - Яндекс. Путешествия
 - Портал Национальные проекты России

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

ОБЯЗАТЕЛЬНО ПОСЕТИТЕ

- 📍 Природно-этнографический комплекс «НУМ»
адрес: ул.Ленина
- 📍 Парк культуры и отдыха «Ноябрьск-парк»
адрес: ул. Ленина
- 📍 Озеро «ХАНТО»
- 📍 Центр моржевания «Градусник»
- 📍 «Город на воде» - озеро «Безымянное»
- 📍 Музейный ресурсный центр
адрес: ул.Советская 82»
- 📍 Храм Архистратига Михаила
адрес: ул. пр-т Мира 72
- 📍 «Сквер опаленной юности»
адрес: ул. 60 лет СССР
- 📍 Пожарная каланча
адрес: ул. 60 лет СССР
- 📍 Вышка здания НТИА «МИГ»
- 📍 Спортивный клуб «МОТОКЛУБ ГАЗПРОМНЕФТЬ»
адрес: Микрорайон Н-35,42
- 📍 АРТ-РЕЗЕДЕНЦИЯ «МИКСЕР»
адрес: ул. Советская 27/1
- 📍 «БЕЛАЯ МЕДВЕДИЦА» СПА-комплекс
адрес: ул.Рабочая 16

ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО НОЯБРЬСКУ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



SWOT-АНАЛИЗ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОЯБРЬСК

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Концентрация (около 40%) населения и наиболее высокая плотность населения в ЯНАО
- Столица нефтесервиса – 27% офисов крупнейших ТЭК-компаний размещены в Ноябрьске
- Концентрация транспортных объектов федерального значения – автодорога, железная дорога, трубопроводы, опорный аэропорт в ЯНАО
- Туристско-рекреационный потенциал, возможности для этнографического, экстремального, рекреационно-собирающего и экологического туризма
- Доступные для посещения ценные природные сообщества, высокопродуктивные угодья, в т.ч. для сбора дикоросов, лекарственного сырья
- Размещение в городе единственного в ЯНАО учреждения "высшего образования" (реализуется программа СПО) и детского технопарка «Кванториум»
- Высокий уровень социальных услуг, заработных плат
- Наличие лесного защитного пояса вокруг населённого пункта
- Высокая обеспеченность объектами социально – культурного назначения и спорту
- Лидер цифровой трансформации среди северных городов России

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Монопрофильность, уязвимость нефтегазовой промышленности перед колебаниями на рынке энергоносителей, зависимость от зарубежного оборудования и от государственных заказов
- Слаборазвитый рынок земли и недвижимости
- Снижение естественного прироста населения и старение населения
- Суровые природно – климатические условия, преобладающие высокие издержки производства
- Дисбаланс профессионально-квалифицированного характера в структуре спроса и предложения рабочей силы на рынке труда
- Наличие ограничений территориальных ресурсов и ведения градостроительной деятельности в связи с размещением ЗОУИТ

ВОЗМОЖНОСТИ

- Центральное положение, близость к крупнейшим городам ХМАО (Сургут, Когалым, Нижневартовск, Нефтеюганск, Ханты-Мансийск)
- Транзит газа и нефти с месторождений севера ЯНАО и севера Красноярского края
- Высокий инвестиционный потенциал крупных компаний ТЭК (нефтяная сфера, отрасли логистики, производства, научно-техническая сфера)
- Увеличение объема инвестиций на создание отечественных комплектующих и полуфабрикатов ввиду санкционного давления
- Активная роботизация, цифровизация производственных процессов
- Активное внимание со стороны федеральных органов власти к вопросам развития территории Арктики, в т.ч. г. Ноябрьска
- Высокие районные коэффициенты к заработным платам
- Развитая инфраструктура здравоохранения, что создает благоприятные условия для комфортного проживания и ведения бизнеса
- Этническая и культурная привлекательность для туристов и исследователей

УГРОЗЫ

- Ухудшение конъюнктуры мирового рынка нефти и газа, нестабильность цен на нефть, сокращение добычи в рамках международных обязательств России
- Отток квалифицированной рабочей силы, дефицит выпускников заведений среднего профессионального и высшего образования востребованных специальностей

КЛЮЧЕВЫЕ РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Портфель инвестиционных проектов

сформированная совокупность реализуемых проектов для осуществления инвестиционной деятельности

23 реализуемых инвестпроектов*

3,1 млрд руб.

464 рабочих места

*по принципу «одного окна» и резиденты АЗ РФ



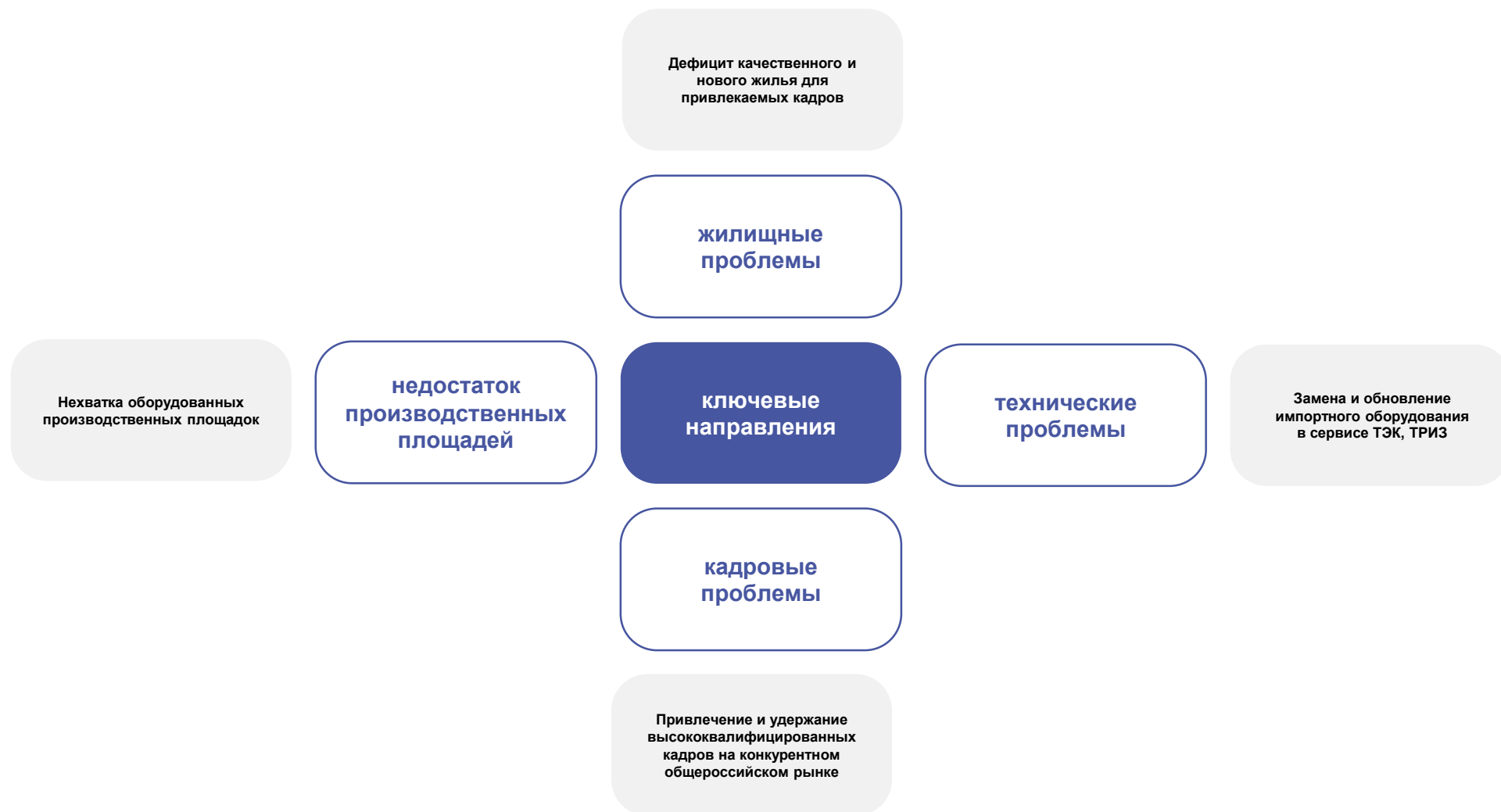
Карта инвестиционных площадок на сайте
<https://map.yanao.ru/eks/catalog>



Актуальный перечень инвестиционных площадок и объектов необходимой инфраструктуры на сайте
<https://invest.yanao.ru/municipalities/noyabrsk/>

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА	ИНВЕСТИЦИИ	РАБОЧИЕ МЕСТА
Г Медицинский центр «Сибирка»	245 млн руб.	92
Г Глэмпинг	41 млн руб.	13
Г Торговый центр	60 млн руб.	7
Г Теннисный Манеж	120 млн руб.	5
Г Жилой комплекс «Дом Первый»	1 млрд руб.	5

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ ГОРОДА НОЯБРЬСКА



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ТУРИЗМ

ОТКРЫТИЕ ГЛЭМПИНГА

- **отдых на открытом воздухе**

проведение корпоративов, семейных праздников и торжеств

- **место для рыбалки и активного отдыха**

лесной массив вокруг акватории озера

- **промышленный туризм**

экскурсии на месторождение

- **всесезонность**

круглогодичный прием гостей

РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ЗАВОД

- **многопрофильность**

изделия могут использоваться при строительстве, при производстве металлической арматуры и труб, для установки/ремонта оборудования

- **готовый ЗУ**

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

- **транспортная доступность**

Ноябрьск отличается развитой транспортной инфраструктурой, что существенно облегчит логистические процессы

- **готовый ЗУ**

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- **190 000 тыс.руб.**

стоимость 1 м2

- **гарантированный объем строительства**

более 25 000 м2

- **масштабные жилищные программы**

- переселение из аварийного жилья
- «Молодая семья»
- «Арктическая ипотека»

- **многопрофильное сотрудничество**

комплексное освоение территории, НО «ФЖС ЯНАО», коммерческое жилье

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ

ОТКРЫТИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕПИТА

- **1 500 руб.**

средний чек

- **9,8 % - доля общепита в компонентах потребительского рынка**

- **17 действующих франшиз**

Ростик'с, Перчини, Бургер Кинг, Subway, Додо пицца, Stardogs, Traveler's Coffee, ЧебурекМи, Папа Джонс, «Шоколадница», «Мидийное место», Мидийный дом», «Суши Мастер», «Макси Суши», «Суши-Маркет», «БуЛки», «Белкины пироги»

МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО (МЧП)

Долгосрочное взаимодействие города и бизнеса, где компания участвует в проектировании, финансировании, строительстве, или реконструкции объекта инфраструктуры

Порядок заключения соглашения для реализации проекта

Типы соглашений	Концессионное соглашение (КС)	Соглашение о муниципально-частном партнерстве (МЧП)
Создание или реконструкция имущества	Инвестор	Инвестор
Финансирование	Инвестор	Инвестор / Город
Эксплуатация	Инвестор	Инвестор / Город
Право собственности	Город	Инвестор / Город



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

19

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

19

Greenfield ов

40 МВт

запас свободной электрической энергии

5 рабочих дней

срок получения разрешения на строительство

5 рабочих дней

срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию

20 рабочих дней

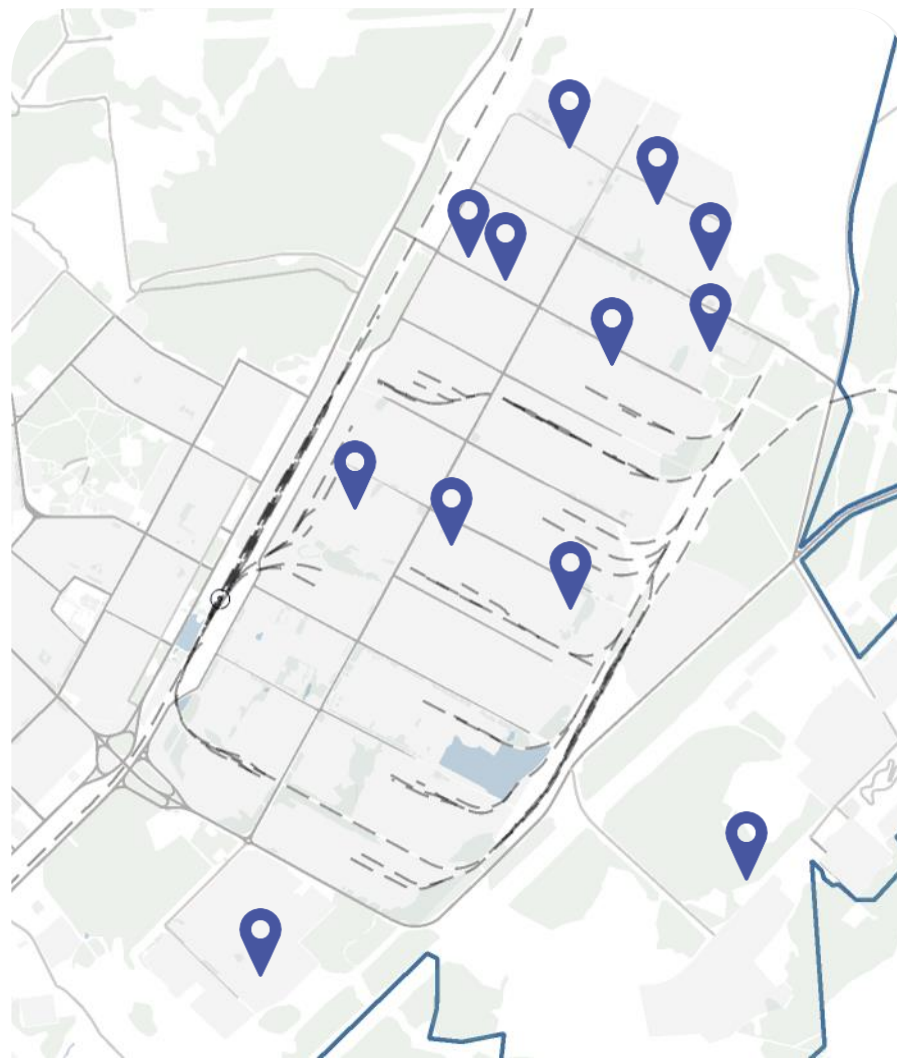
срок получения тех.условий на присоединение к инженерным сетям



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте https://map.yanao.ru/eks/invest_yanao



Ознакомиться с реестром муниципального имущества можно на сайте <https://admnoyabrsk.ru/activity/62455/>



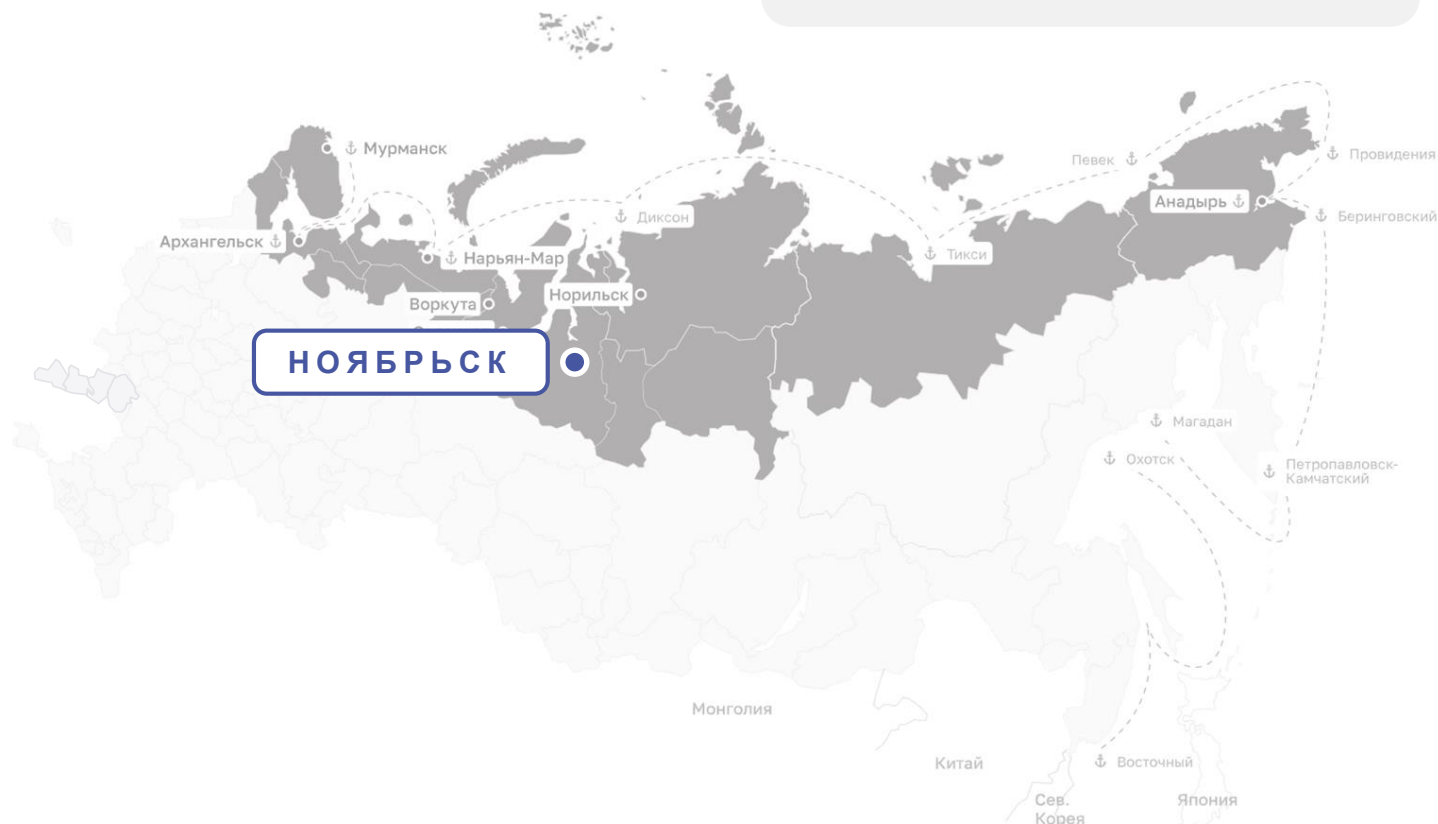
АРКТИЧЕСКАЯ ЗОНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Крупнейшая особая экономическая зона в мире, на которой инвесторы пользуются специальными режимами налогового и административного регулирования

37 200 000 тонн

объем грузоперевозок по Северморпути в 2025 году

- земельные участки в аренду без торгов
- свободная таможенная зона
- льготное финансирование
- льготные ставки по налогам и сборам
- 7,5% / 3,75% - размер страховых взносов
- до 0% - налоги на прибыль, имущество и землю



МЕРЫ РЕГИОНАЛЬНОЙ И ГОРОДСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

ГОРОДСКИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

финансовая поддержка

- грант начинающим субъектам МСП
- грант физлицам, не являющимся ИП и применяющим специальный налоговый режим «НПД»
- субсидия субъектам МСП на возмещение части затрат, связанных с реализацией инвестпроектов
- субсидия субъектам МСП на компенсацию части затрат, понесенных в сфере соц.предпринимательства

имущественная поддержка

- передача во владение/пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях

РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

франшизы

возмещение до 90% стоимости паушального взноса

гранты для туристической отрасли

финансовая поддержка проектов туристической отрасли

льготные займы

льготное кредитование Центра «Мой бизнес»

технологическое присоединение

компенсация затрат на технологическое присоединение

Реализацию масштабных проектов общественного питания

компенсация затрат (до 50%), не более 15 млн руб.

модернизация фасадов (витрин)

возмещение до 50%, не более 1 млн руб.

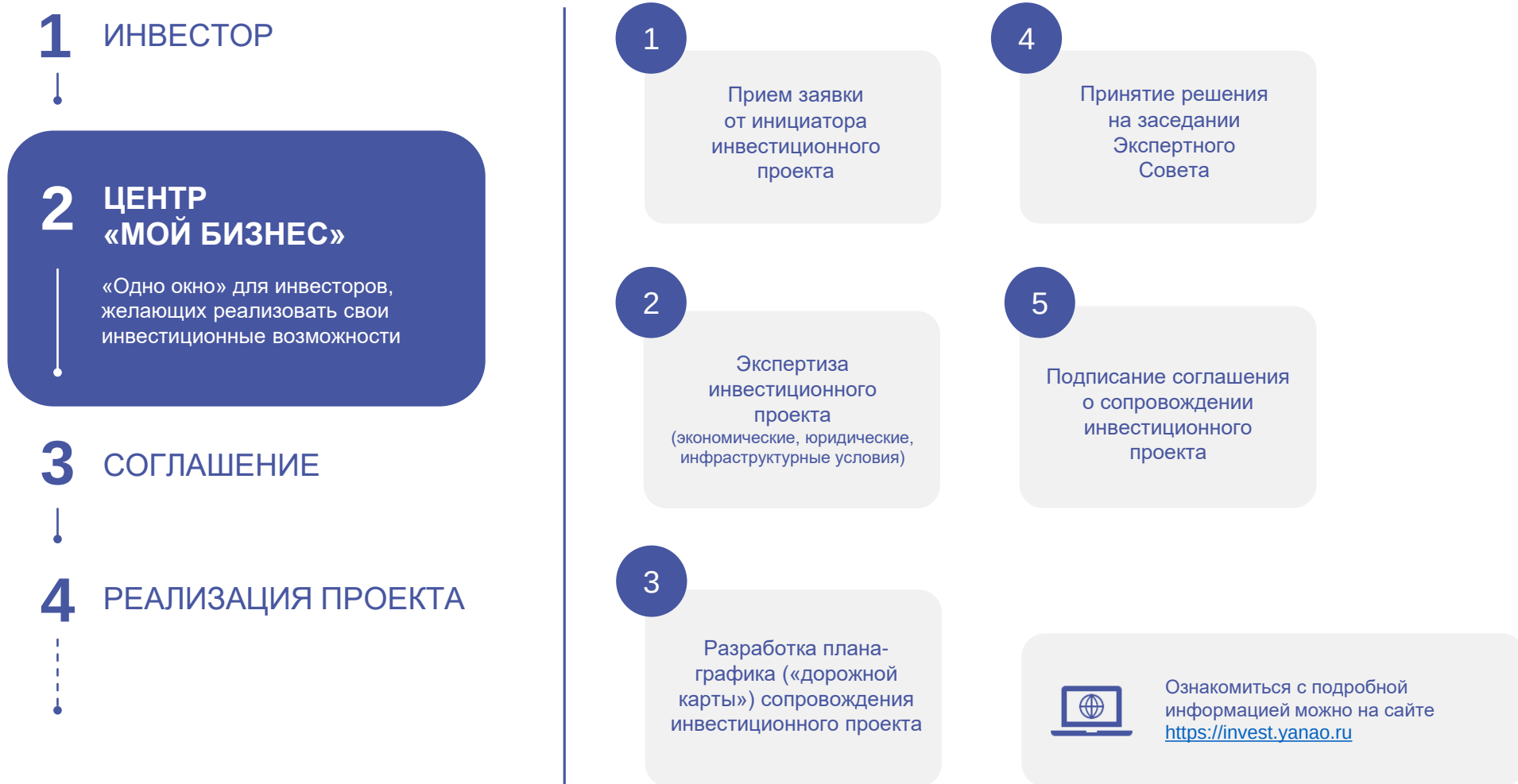


Ознакомиться с подробной информацией о существующих мерах поддержки на муниципальном и региональном уровнях можно на сайтах:

<https://admnoyabrsk.ru/activity/57324/>

<https://mb89.ru/measures/>

СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»



КОНТАКТЫ

ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»



ЯНАО, г. Ноябрьск,
ул. Советская, 73



+ 8 800 350 00 89



info@mb89.ru

МБУ «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА «БИЗНЕСИНЕРГИЯ»



ЯНАО, г. Ноябрьск,
ул. Советская, 73



+ 7 3496 39-84-81



info@bin89.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**Сергей Геннадьевич
ГОРБАЧЕВ**

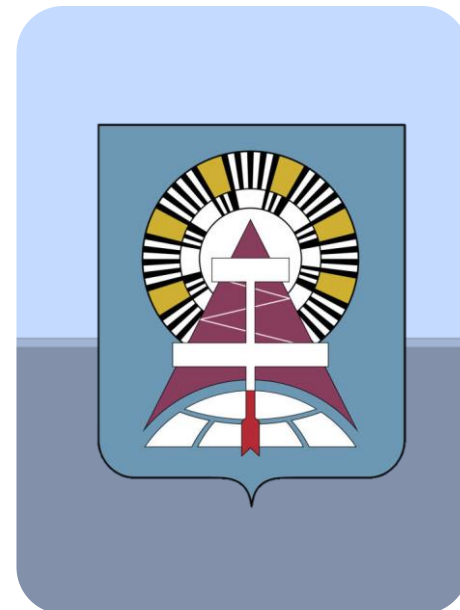
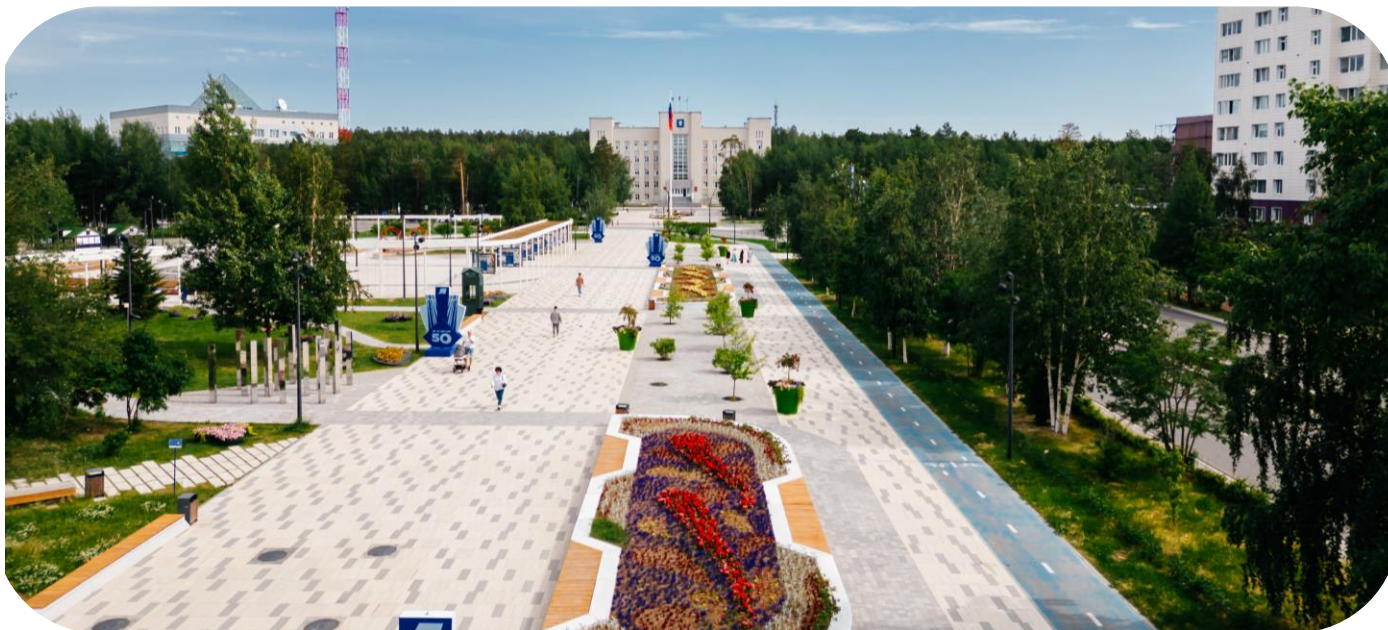
Заместитель Главы Администрации города Ноябрьска



+7 3496 36-11-32



sggorbachev@noyabrsk.yanao.ru



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НОЯБРЬСК